

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Lichaczewski

Kancelaria Komornicza nr II w Dębicy

Kolejowa 15 A

39-200 Dębica

Sygnatura: Km 105/23

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Lichaczewski Kancelaria Komornicza nr II w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 22.04.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Działka nr 225/4 o pow. 0,3700 HA. zabudowana.

Działka o numerze 225/4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym budynki przylegają do siebie Powierzchnia ww. działki wynosi 3700,00 m² (obręb ewidencyjny nr 0009 Łęki Dolne), kształt działki regularny wieloboczny, zwarty (szczegóły przedstawia mapa załączona do operatu). Działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi z zabudowaniami o charakterze mieszkalno-zagrodowym oraz terenami rolniczymi. Wjazd na działkę (w sąsiedztwie zabudowań) bezpośrednio z drogi wewnętrznej na zasadach współwłasności. Działka w obszarze niezabudowanym niezagospodarowana stanowi teren zielony zaniedbany i nieuporządkowany. Działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie wybrakowane, częściowo wykonane z siatki leśnej), ogólnie zaniedbana i nieuporządkowana, wymagająca znacznych nakładów dla oczyszczenia i uporządkowania. Na działce znajduje się kilka dużych, starych drzew. W ramach nieruchomości gruntowej znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz budynek gospodarczy - budynki przylegające do siebie. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem, niepodpiwniczony. Zabudowania kilkudziesięcioletnie, poddane częściowemu remontowi i rozbudowie (budynek mieszkalny). Budynek mieszkalny i gospodarczy nieużytkowane, ulegające degradacji, po pożarze.

Adres nieruchomości

Łęki Dolne 184, 39-221 Łęki Dolne, poczta Pilzno

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00060645/8, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania 237 910,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 2 380,00 zł	Suma oszacowania 317 214,00 zł
Wysokość rekogn 31 721,40 zł	Złożenie rekogn do 20.04.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 22.04.2026 r. 11:00 - 29.04.2026 r. 11:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 34203000451110000003895110

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 08:00 do 15:00. Miejsce oględzin: w kancelarii komorniczej pod adresem Kolejowa 15 A, 39-200 Dębica, poczta Dębica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmę należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękójmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmą licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękójmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do

przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Michał Lichaczewski