

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Lichaczewski
Kancelaria Komornicza nr II w Dębicy

Kolejowa 15 A
39-200 Dębica
Sygnatury: Km 153/19, Km 353/23

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Lichaczewski Kancelaria Komornicza nr II w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 22.04.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Dom i zabudowa gospodarcza w Woli Żyrakowskiej- działka nr 495 o pow. 0,3800 HA.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Wola Żyrakowska, w gminie Żyraków, powiecie dębickim, w odległości około 3,2 km na północny – wschód od Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz w odległości około 7km na północ od centrum Dębicy. Działka ewidencyjna nr 495 o powierzchni 0,3800ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta o szerokości około 21,5m i długości około 177m. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony zachodniej również działki niezabudowane. Od strony wschodniej działka przylega do drogi publicznej, wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie rów melioracyjny. We wschodniej części działki posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, za budynkiem mieszkalnym znajdują się dwa budynki gospodarcze oraz garaż, zachodnia część działki niezabudowana, porośnięta trawą. Wschodnia część działki ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej w profilach oraz rozpostartej pomiędzy metalowymi słupkami na podmurówce betonowej, brama wjazdowa metalowa. Wzdłuż części ogrodzenia nasadzenia z żywotników. Zachodnia część działki nieogrodzona. Dojście do budynków wybetonowane, dojazd do garażu utwardzony kamieniem. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej od strony wschodniej. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: dostęp do sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej kanalizacyjnej, teletechnicznej. Na działce studnia. Budynek mieszkalny jednorodzinny nr porządkowy 2 został wzniesiony około 1980 r.. Budynek o konstrukcji murowanej z pustaka, składa się z parteru i piętra, w części użytkowego poddasza. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Na poziomie piętra od strony zachodniej i południowej budynku znajduje się taras. Dach o konstrukcji drewnianej przykryty blachą. Budynek otynkowany. Stolarka okienna PCV, na poddaszu starsza drewniana. stolarka drzwiowa plyninowa. Schody międzykondygnacyjne żelbetowe, obłożone drewnem, poręcze drewniane. W piwnicy budynku znajdują się dwa pomieszczenia o powierzchni odpowiednio 14,7m2 oraz 16,8m2. Wysokość pomieszczeń piwnicy wynosi 1,7m. W piwnicy znajduje się piec do centralnego ogrzewania. Na parterze i piętrze okładziny wewnętrzne ścian stanowią tynki z powłoką farby malarskiej, w kuchni na części ścian glazura, na klatce schodowej boazeria. Posadzki stanowi w zależności od pomieszczenia parkiet, deski, płytki, lastriko w łazience na parterze. Łazienki wykończone płytkami starszego typu, wyposażone w wannę , umywalkę i toaletę. W kuchni na parterze piec kaflowy. Na poddaszu znajdują dwa wykończone pomieszczenia (pokój i przedpokój). Pozostała część poddasza, stanowi strych nieużytkowy. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Ogrzewania budynku za pomocą pieca na paliwo stałe i systemu grzejników. Budynek na dzień oględzin znajduje się w stosunkowo dobrym stanie technicznym, standard wykończeń przeciętny. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynikająca z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynosi: 113m2. W odległości około 6,5m za budynkiem mieszkalnym posadowiony jest budynek gospodarczy. Budynek kilkudziesięcioletni, parterowy, ze stychem. Jest to budynek o konstrukcji murowanej, otynkowany, dach przykryty starą dachówką. Powierzchnia zabudowy tego budynku wynosi 88m2. Budynek gospodarczy wewnątrz wykończony, znajduje się w nim „kuchnia letnia” z piecem kaflowym, oraz dwa pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, podciągnięta woda do budynku. Na działce znajduje się również kilkudziesięcioletnia stodoła o konstrukcji mieszanej murowano – drewnianej, otynkowana od strony frontowej. Budynek stodoły parterowy z dachem pokrytym starą dachówką. Powierzchnia zabudowy tego budynku wynosi 153m2. Przy północnej granicy działki znajduje się również garaż trwale związany z gruntem o konstrukcji stalowej, szkieletowej, obudowany blachą. Posadzkę w garażu stanowi wylewka. Powierzchnia zabudowy garażu wynosi 37m2. Teren przedmiotowej nieruchomości oraz budynki posadowione na działce nr 495 w Woli Żyrakowskiej nie są wpisane ani do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków.

Adres nieruchomości

Wola Żyrakowska 2, 39-204 Wola Żyrakowska, poczta Żyraków

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00075433/7, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
**408 378,00 zł (2/3 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie
4 084,00 zł

Suma oszacowania
612 567,00 zł

Wysokość rękojmi
61 256,70 zł

Złożenie rękojmi do
20.04.2026 r. 23:59

Termin licytacji
22.04.2026 r. 12:00 - 29.04.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 34203000451110000003895110

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 08:00 do 15:00. Miejsce oględzin: w kancelarii komorniczej pod adresem Kolejowa 15 A, 39-200 Dębica, poczta Dębica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Michał Lichaczewski