

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **1. Przedmiot zamówienia**

a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

**„Naprawa uszkodzeń podestu dla osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowanego przy wejściu do budynku Sądu Rejonowego w Dębicy”.**

- b) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych polegających na naprawie uszkodzeń podestu dla osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowanego przy wejściu do budynku Sądu Rejonowego w Dębicy, w szczególności poprzez usunięcie zdegradowanych i uszkodzonych warstw, przygotowanie podłoża, wykonanie nowej nawierzchni betonowej, wykonanie obróbek blacharskich, odtworzenie wyprawy z tynku mozaikowego oraz oczyszczenie i poprawę zamocowań istniejących barier ochronnych.
- c) Celem realizacji zamówienia jest usunięcie uszkodzeń podestu, odtworzenie trwałej i odpornej na warunki atmosferyczne nawierzchni, zapewnienie prawidłowego odwodnienia poprzez odtworzenie spadków podłużnych i poprzecznych, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich oraz poprawa estetyki i trwałości elementów objętych zakresem robót.
- d) Zakres dotyczący istniejących barier ochronnych obejmuje wyłącznie ich oczyszczenie oraz poprawę zamocowań. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany barier ochronnych.

### **2. Termin wykonania zamówienia**

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie od 7 września 2026 r. do 2 października 2026 r.
- b) Roboty mogą być wykonywane wyłącznie w dni robocze, w godzinach pracy Sądu, tj. od 7:30 do 15:30.
- c) Zamawiający nie wymaga przedłożenia szczegółowego harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązany jest jednak zorganizować prace w sposób zapewniający wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie, z uwzględnieniem ograniczeń organizacyjnych Zamawiającego, bieżącego funkcjonowania Sądu, bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Sądu oraz warunków technologicznych i atmosferycznych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
- d) Zamawiający nie wymaga prowadzenia robót w sposób ciągły dzień po dniu, jeżeli przerwy w wykonywaniu robót wynikają z technologii wykonania prac, konieczności schnięcia, wiązania lub sezonowania zastosowanych materiałów, warunków atmosferycznych albo innych uzasadnionych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest jednak zorganizować realizację robót w taki sposób, aby całość przedmiotu zamówienia została wykonana w terminie określonym w umowie.

### **3. Miejsce realizacji zamówienia i charakter obiektu**

- a) Roboty będą prowadzone na terenie Sądu Rejonowego w Dębicy, przy wejściu do budynku Sądu, w obrębie podestu dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowanego na dziedzińcu, w pobliżu parkingu oraz ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Sądu, interesantów i inne osoby przebywające na terenie.
- b) Z uwagi na charakter obiektu oraz lokalizację robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót oraz prowadzenia prac w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Sądu, pracy pracowników Sądu oraz obsługi interesantów, z zastrzeżeniem czasowego wyłączenia podestu z użytkowania.
- c) Na czas prowadzenia robót podest dla osób z niepełnosprawnościami zostanie czasowo wyłączony z użytkowania w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) Wykonawca zobowiązany będzie odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót, w szczególności poprzez zastosowanie taśm ostrzegawczych, pachołków, tablic informacyjnych lub innych widocznych oznaczeń informujących o prowadzonych pracach oraz czasowym wyłączeniu podestu z użytkowania.
- e) Zabezpieczenie miejsca robót powinno uniemożliwiać wejście osób postronnych na teren prowadzonych prac oraz zapewniać bezpieczeństwo pracowników Sądu, interesantów i innych osób przebywających na terenie Sądu.
- f) Wykonawca nie jest zobowiązany do zapewnienia podjazdu zastępczego ani do wyznaczenia lub organizacji alternatywnej trasy dojazdu.
- g) Wykonawca zobowiązany będzie tak zorganizować i prowadzić roboty, aby zabezpieczyć teren dziedzińca Sądu, w szczególności nawierzchnię parkingu i dojeżdż, zaparkowane pojazdy, ściany budynku, istniejące barierki, elementy wyposażenia oraz roślinność ozdobną, w tym kwiaty, krzewy i iglaki, przed zabrudzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
- h) Wykonawca nie może organizować robót w sposób powodujący nieuzasadnioną dezorganizację ruchu na terenie Sądu, zagrożenie dla osób przebywających na terenie Sądu, uszkodzenie zaparkowanych pojazdów, roślinności, elementów budynku albo innych elementów znajdujących się w miejscu prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie.

### **4. Oględziny miejsca realizacji zamówienia i dokumentacja projektowa**

- a) Zamawiający umożliwia Wykonawcom dokonanie oględzin miejsca realizacji zamówienia przed złożeniem oferty.
- b) Oględziny będą możliwe przez cały okres wyznaczony na składanie ofert, w dni robocze, w godzinach pracy Sądu, tj. od 7:30 do 15:30, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- c) Oględziny nie są obowiązkowe.
- d) Brak dokonania oględzin nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją postępowania, warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz technologią producentów zastosowanych materiałów.

- e) Dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu zamówienia nie stanowi załącznika do Zaproszenia, Opisu przedmiotu zamówienia ani umowy. Zakres rzeczowy oraz szacowane ilości robót zostały określone w dokumentacji postępowania, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia oraz zestawieniu/przedmiarze robót.
- f) Zamawiający może udostępnić Wykonawcom dokumentację projektową wyłącznie do wglądu podczas oględzin miejsca realizacji zamówienia, bez możliwości jej kopiowania, fotografowania, skanowania, utrwalania w jakiegokolwiek formie, wynoszenia poza miejsce udostępnienia lub rozpowszechniania.

## **5. Zakres rzeczowy i szacowane ilości robót**

- a) Zamawiający określa szacowany zakres robót objętych przedmiotem zamówienia na podstawie zestawienia/przedmiaru robót, w szczególności:
- przygotowanie podłóży – odbicie uszkodzonych tynków: 0,30 m<sup>2</sup>;
  - przecieranie istniejących tynków zewnętrznych – murki od czoła: 3,31 m<sup>2</sup>;
  - rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku: 4,18 m<sup>2</sup>;
  - obróbki i okucie z blachy nierdzewnej: 13,50 m<sup>2</sup>;
  - nawierzchnie betonowe, warstwa górna o grubości 5 cm: 29,26 m<sup>2</sup>;
  - gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe: 3,31 m<sup>2</sup>;
  - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego: 3,31 m<sup>2</sup>.
- b) Wskazane ilości robót mają charakter szacunkowy i służą określeniu zakresu rzeczowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie zakres robót wynikający z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, wzoru umowy, zestawienia/przedmiaru robót, warunków występujących w miejscu realizacji zamówienia oraz zasad prawidłowego wykonania robót remontowych.
- c) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, czynności pomocnicze, zabezpieczające, porządkowe i towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one szczegółowo wymienione, a są konieczne do osiągnięcia celu zamówienia i należytego wykonania robót.

## **6. Zakres i sposób wykonania robót**

- a) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, zasadniczych, towarzyszących i porządkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania naprawy uszkodzeń podestu dla osób z niepełnosprawnościami.
- b) Zakres robót obejmuje w szczególności:
- zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót;
  - mechaniczne usunięcie/skucie uszkodzonych, odspojonych i zdegradowanych warstw tynkarskich oraz betonowych;
  - oczyszczenie podłóży i przygotowanie go do wykonania nowych warstw;
  - wykonanie niezbędnych napraw podłóży i elementów betonowych;
  - rozebranie istniejących obróbek blacharskich nienadających się do dalszego użytkowania;
  - wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy nierdzewnej/chromoniklowej;
  - gruntowanie powierzchni pionowych;
  - wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego;
  - wykonanie nowej nawierzchni betonowej podestu z zastosowaniem materiałów o podwyższonej trwałości i odporności na warunki atmosferyczne;
  - odtworzenie prawidłowych spadków podłużnych i poprzecznych podestu w celu

zapewnienia skutecznego odprowadzenia wód opadowych;

- oczyszczenie istniejących barier ochronnych oraz poprawę ich zamocowań;
- zabezpieczenie świeżo wykonanych robót przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przedwczesnym użytkowaniem oraz dostępem osób postronnych;
- usunięcie odpadów, gruzu, opakowań po materiałach i wszelkich pozostałości powstałych w związku z realizacją zamówienia;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz przywrócenie terenu objętego robotami do stanu sprzed rozpoczęcia prac, z uwzględnieniem zakresu wykonanych robót.

- c) Roboty powinny zostać wykonane w sposób zapewniający trwałość, estetykę i prawidłowe użytkowanie podestu, w szczególności poprzez właściwe przygotowanie podłoża, prawidłowe wykonanie nawierzchni betonowej, obróbek blacharskich, wyprawy z tynku mozaikowego oraz odtworzenie spadków umożliwiających skuteczne odprowadzenie wód opadowych.
- d) Po wykonaniu robót nawierzchnia podestu nie może powodować powstawania zastoin wody, miejscowego zawilgocenia ani kierowania wody w sposób mogący powodować uszkodzenia elementów podestu lub budynku.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić właściwą pielęgnację, sezonowanie i ochronę wykonanej nawierzchni betonowej oraz zastosowanych materiałów naprawczych, zgodnie z technologią producentów, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami atmosferycznymi występującymi w czasie realizacji robót.

## **7. Materiały, dokumenty materiałowe i warunki technologiczne**

- a) Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji zamówienia, w szczególności materiały naprawcze do betonu, zaprawy, grunty, beton lub mieszanki przeznaczone do wykonania nawierzchni podestu, materiały do wykonania wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego, obróbki blacharskie ze stali nierdzewnej/chromoniklowej oraz elementy mocujące, muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie oraz przydatność do zakresu wykonywanych robót.
- b) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 2 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót przedłożyć Zamawiającemu dokumenty dotyczące materiałów przewidzianych do zastosowania przy realizacji zamówienia. Dokumenty i informacje mogą zostać przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- c) Przedłożenie dokumentów dotyczących materiałów przewidzianych do zastosowania stanowi warunek dopuszczenia Wykonawcy do rozpoczęcia prac. Rozpoczęcie robót bez uprzedniego przedłożenia i zaakceptowania przez Zamawiającego wymaganych dokumentów dotyczących materiałów przewidzianych do zastosowania jest niedopuszczalne.
- d) Przedłożenie dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowy dobór materiałów, zgodność wykonania robót z dokumentacją postępowania, technologią producentów zastosowanych materiałów oraz trwałość i jakość wykonanych robót.
- e) Wykonawca zapewnia wszelkie materiały, narzędzia, urządzenia, sprzęt, środki zabezpieczające oraz wyposażenie techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy dobór, stan techniczny oraz sposób użytkowania narzędzi, urządzeń i sprzętu wykorzystywanego przy wykonywaniu robót.

- f) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić roboty z uwzględnieniem warunków atmosferycznych oraz wymagań technologicznych producentów zastosowanych materiałów. Roboty związane z wykonaniem nawierzchni betonowej, gruntowaniem, wykonaniem wyprawy z tynku mozaikowego, montażem obróbek oraz innymi pracami wymagającymi odpowiednich warunków technologicznych mogą być prowadzone wyłącznie w warunkach umożliwiających ich prawidłowe wykonanie.
- g) Warunki wykonywania robót, w szczególności temperatura, wilgotność i stan podłoża, muszą być zgodne z wymaganiami wynikającymi z kart technicznych zastosowanych materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prowadzenia robót w warunkach nieodpowiednich dla zastosowanej technologii lub materiałów.

## **8. Organizacja robót, porządek i zasady przebywania na terenie Sądu**

- a) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Sądu, pracy pracowników Sądu oraz obsługi interesantów, z uwzględnieniem lokalizacji robót na dziedzińcu Sądu, w pobliżu parkingu oraz wejścia do budynku.
- b) Wykonawca nie jest uprawniony do składowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów, gruzu, opakowań ani innych elementów związanych z realizacją robót na terenie dziedzińca Sądu.
- c) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac każdego dnia roboczego, najpóźniej do godziny 15:30, uporządkować miejsce prowadzenia robót oraz zabrać z terenu Sądu wszystkie materiały, narzędzia, sprzęt, odpady, gruz, opakowania i pozostałości po pracach.
- d) Gruz, odpady, opakowania i pozostałości powstałe w związku z realizacją zamówienia Wykonawca usuwa we własnym zakresie, na własny koszt i własną odpowiedzialność.
- e) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia miejsca prowadzenia robót do stanu sprzed rozpoczęcia prac, uporządkowania terenu objętego robotami oraz usunięcia odpadów, gruzu, opakowań, zabezpieczeń i wszelkich pozostałości powstałych w związku z realizacją zamówienia.
- f) Nieusunięcie zabrudzeń, uszkodzeń, odpadów, gruzu, pozostałości po pracach albo nieuporządkowanie miejsca robót może stanowić podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- g) Zamawiający może udostępnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót, a także umożliwić osobom wykonującym roboty korzystanie z toalety wskazanej przez Zamawiającego.
- h) W razie potrzeby Zamawiający może wskazać miejsce, w którym osoby wykonujące roboty będą mogły spożyć posiłek. Spożywanie posiłków może odbywać się wyłącznie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, w sposób niepowodujący zabrudzenia terenu Sądu, zakłócenia pracy Sądu ani utrudnień dla pracowników Sądu, interesantów lub innych osób przebywających na terenie Sądu.
- i) Na terenie Sądu obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych, papierosów elektronicznych i podobnych produktów, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego, jeżeli takie miejsca zostaną wskazane. Zabrania się spożywania alkoholu na terenie Sądu oraz wykonywania robót lub przebywania na terenie Sądu przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu, środków odurzających, substancji psychotropowych albo innych substancji wpływających na zdolność bezpiecznego wykonywania pracy.

- j) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji robót zachowywały się na terenie Sądu w sposób nienaruszający powagi miejsca, niezakłócający pracy Sądu oraz nieutrudniający obsługi interesantów. Zabrania się używania przez te osoby głośnej muzyki, radia, głośników lub innych urządzeń emitujących dźwięk w sposób mogący zakłócać pracę Sądu, czynności służbowe pracowników Sądu albo obsługę interesantów.
- k) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji robót poruszały się wyłącznie w obrębie miejsc niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz korzystały wyłącznie z ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń i miejsc uzgodnionych z Zamawiającym. Osoby te nie są uprawnione do przebywania w pomieszczeniach Sądu ani częściach budynku niezwiązanych z realizacją robót, chyba że wynika to z konieczności wykonania prac i zostało uprzednio uzgodnione z Zamawiającym.
- l) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji robót stosowały się do poleceń organizacyjnych Zamawiającego dotyczących poruszania się po terenie Sądu, bezpieczeństwa oraz sposobu prowadzenia prac.

## **9. Wymagania dotyczące doświadczenia i osób wykonujących roboty**

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną lub remontową o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, obejmującą w szczególności wykonanie, naprawę lub remont nawierzchni betonowej, elementów żelbetowych, podestu, schodów, pochylni, murków, obróbek blacharskich lub robót wykończeniowych zewnętrznych.
- b) Na potwierdzenie spełnienia warunku doświadczenia Wykonawca złoży oświadczenie/wykaz doświadczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Zaproszenia.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wskazanej roboty, jeżeli informacje zawarte w oświadczeniu/wykazie doświadczenia będą budziły wątpliwości Zamawiającego.
- d) Zamawiający nie wymaga zapewnienia kierownika robót ani wykazania osób posiadających uprawnienia budowlane.
- e) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby posiadające wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z dokumentacją postępowania, technologią producentów zastosowanych materiałów, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz obowiązującymi przepisami.
- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpiecznych warunków pracy osobom skierowanym do realizacji zamówienia, w tym za dopuszczenie do wykonywania robót wyłącznie osób posiadających wymagane kwalifikacje, szkolenia, badania lub inne uprawnienia, jeżeli są wymagane dla danego rodzaju wykonywanych czynności.
- g) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji robót były łatwo identyfikowalne na terenie Sądu, w szczególności poprzez stosowanie kamizelek ostrzegawczych/odblaskowych albo innej jednolitej odzieży roboczej.

## **10. Zakaz korzystania z podwykonawców**

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
- b) Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości ani części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

## **11. Osoba do kontaktu po stronie Wykonawcy**

- a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać jedną osobę odpowiedzialną za bieżący kontakt z Zamawiającym oraz organizację realizacji robót.
- b) Osoba ta będzie uprawniona do dokonywania uzgodnień organizacyjnych związanych z wykonywaniem zamówienia, w szczególności w zakresie terminu rozpoczęcia prac, etapowania robót, zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót, przekazywania dokumentów wymaganych przed rozpoczęciem prac, uzgadniania kolorystyki, zgłaszania gotowości do odbioru oraz udziału w odbiorze końcowym.
- c) Zmiana osoby wskazanej do kontaktu wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego.

## **12. Odbiór robót**

- a) Po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
- b) Wykonawca zobowiązany jest przygotować projekt protokołu odbioru końcowego i przedłożyć go Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia uwag, zmian lub uzupełnień do treści protokołu przed jego podpisaniem.
- d) Protokół odbioru końcowego powinien zostać sporządzony i podpisany bezpośrednio po zakończeniu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe — w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Odbiór robót zostanie dokonany po sprawdzeniu przez Zamawiającego zakresu i sposobu wykonania robót, w szczególności zgodności robót z OPZ i umową, jakości wykonanej nawierzchni betonowej, prawidłowości wykonania obróbek blacharskich, odtworzenia spadków podłużnych i poprzecznych, poprawy zamocowań barierek, wykonania wyprawy z tynku mozaikowego, uporządkowania miejsca robót oraz usunięcia zabezpieczeń, odpadów i pozostałości po pracach.
- f) Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- g) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, usterek, zabrudzeń, uszkodzeń, nieprawidłowości albo nieuporządkowania miejsca robót, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo podpisać protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami, wskazując zakres stwierdzonych nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
- h) W przypadku wad istotnych, uniemożliwiających uznanie przedmiotu zamówienia za wykonany należycie, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.

- i) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, usterki lub nieprawidłowości stwierdzone przy odbiorze w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich wskazania przez Zamawiającego, chyba że z uwagi na technologię wykonania prac Strony uzgodnią inny termin.
- j) Po usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego punktu.

### **13. Gwarancja**

- a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- b) Gwarancja obejmuje wady wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, w szczególności pękanie, odspajanie, kruszenie, powstawanie ubytków, nieprawidłowości nawierzchni betonowej, odspojenia lub uszkodzenia warstw wykończeniowych, nieprawidłowości obróbek blacharskich, nieskuteczne zamocowanie barier, uszkodzenia wyprawy z tynku mozaikowego oraz inne nieprawidłowości, jeżeli wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zastosowanych materiałów albo sposobu wykonania robót.
- c) Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych, aktów wandalizmu, uszkodzeń powstałych wskutek niewłaściwego użytkowania, działania osób trzecich, zdarzeń losowych oraz innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- d) Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że charakter wady lub technologia jej usunięcia wymagać będzie innego terminu uzgodnionego z Zamawiającym.
- f) Zamawiający nie wymaga przedłożenia odrębnej karty gwarancyjnej. Warunki gwarancji określone zostaną w umowie.

### **14. Zasady rozliczenia**

- a) Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, zasadnicze, towarzyszące i porządkowe, a także koszty materiałów, sprzętu, narzędzi, zabezpieczeń, transportu, usunięcia odpadów, czyszczenia zabrudzeń, przywrócenia miejsca robót do stanu sprzed rozpoczęcia prac oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- b) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia oraz po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- c) Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych, rozliczeń etapowych ani udzielania zaliczek.
- d) Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- e) Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.



## 15. Postanowienia końcowe

- a) Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie z należytą starannością, zgodnie z umową, niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz technologią producentów zastosowanych materiałów.
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy dobór materiałów, sposób wykonania robót oraz trwałość, estetykę i jakość wykonanych robót.
- c) Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego demontażu, odłączania, przestawiania lub ingerowania w urządzenia, instalacje, elementy oznakowania, tablice informacyjne, oprawy oświetleniowe, czujki, kamery, elementy wyposażenia budynku, elementy zagospodarowania terenu, istniejące barierki, obróbki lub inne elementy znajdujące się w miejscu prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie, chyba że uzyska uprzednią zgodę Zamawiającego.
- d) Jeżeli dla prawidłowego wykonania robót konieczne będzie czasowe zabezpieczenie, odsunięcie lub demontaż określonych elementów, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio uzgodnić to z Zamawiającym.
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności za uszkodzenie, zabrudzenie lub zniszczenie elementów budynku, wyposażenia, urządzeń, instalacji, oznakowania, zaparkowanych pojazdów, nawierzchni, zieleni ozdobnej, barierek, obróbek oraz innych elementów znajdujących się w miejscu prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie.
- f) W przypadku wyrządzenia szkody Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz usunąć szkodę na własny koszt, w szczególności poprzez naprawę, odtworzenie, wymianę uszkodzonego elementu albo pokrycie kosztów usunięcia szkody przez Zamawiającego lub podmiot trzeci.
- g) Usunięcie szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje zmiany terminu realizacji umowy ani zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- h) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia zastosowanie mają postanowienia Zaproszenia do złożenia oferty oraz wzoru umowy.

**Zatwierdzam:**

**p.o. Dyrektora Sądu Rejonowego w Dębicy**

**Agata Stusowicz**

*/podpisano elektronicznie/*