

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy**

Rynek 28

39-200 Dębica

Sygnatury: GKm 29/20, GKm 39/25, KM 200/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 30.10.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

udział (3/6) w prawie własności nieruchomości objętej KW numer RZ1D/00015064/1

Udział (3/6) w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oznaczonej jako działka nr 120 o powierzchni 1662 m² stanowiącej w całości użytek oznaczony w ewidencji gruntów symbolem BR-RIVa, położonej w msc. Dębica objętej KW numer RZ1D/00015064/1. Nieruchomość położona jest w północnej części Miasta Dębica, bezpośrednio przy ulicy Świętosława posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim. Teren uzbrojony jest w: energię elektryczną, gaz, wodę, kanalizację sanitarną i sieć telekomunikacyjną. Podczas oględzin nieruchomości w dniu 14.04.2026 r. obecny na miejscu ojciec współwłaściciela nieruchomości oświadczył, iż instalacja wodna prawdopodobnie uległa uszkodzeniu (zamarzła podczas okresu zimowego). Działka ogrodzona jest siatką stalową, mocowaną do słupków osadzonych w betonowym cokole. Dojazd zapewniony jest od strony wschodniej z ulicy Świętosława poprzez zamontowaną w ogrodzeniu bramę stalową, rozwieraną z kształtowników stalowych. Centralna część nieruchomości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym, częściowo podpiwniczonym z pełnowymiarową kondygnacją mieszkalną na poziomie parteru oraz poddaszem przewidzianym do wykorzystania na cele mieszkalne. Budynek o konstrukcji tradycyjnej z dachem dwuspadowym przykrytym blachą. Z dużą lukarną od strony frontowej z balkonem nad wejściem. W obiekcie rozpoczęto wykonywanie robót remontowych, ale ich nie ukończono. Między innymi do wykończenia pozostało całe poddasze, które obudowano suchymi tynkami z płyt gipsowych i rozpoczęto montaż ślepej podłogi. Brak schodów wejściowych na piętro. Parter jest wykończony i nadający się do użytkowania. Na posadzkach parteru w zależności od pomieszczenia ułożono: parkiet w pokojach i płytki ceramiczne w pozostałych pomieszczeniach mieszkalnych. Ściany

tynkowane, malowane w niektórych pomieszczeniach wykonano sufity podwieszane z płyt gipsowych. W łazience oraz na części ścian w kuchni ułożono glazurę. W budynku wymieniono również stolarkę okienną i drzwiową. Wejście do piwnicy mieści się na zewnątrz budynku od strony zachodniej pod tarasem. Remontu wymaga elewacja zewnętrzna budynku zwłaszcza od strony frontowej, gdzie uszkodzony został tynk zewnętrzny. Budynek obecnie nie jest zamieszkały przez co jest zaniedbany. Orientacyjne parametry techniczne obiektu: wymiary sprowadzone do kształtu prostokąta ok: 10,40 x 12,30 m; powierzchnia zabudowy według kartoteki budynków: 128,00 m²; oszacowana powierzchnia użytkowa: 192,00 m²; kubatura ok: 960m³; ilość kondygnacji użytkowych: 1 i ewentualnie poddasze. W północno - zachodniej części nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy. Jest to obiekt parterowy murowany przykryty dachem jednospadowym z pokryciem z blachy o spadku w kierunku wschodnim. Orientacyjne parametry techniczne obiektu: wymiary sprowadzone do kształtu prostokąta ok: 4,30 x 4,40 m; powierzchnia zabudowy według kartoteki budynków: 19,00 m²; oszacowana powierzchnia użytkowa: 15,20 m²; kubatura ok: 67m³; ilość kondygnacji użytkowych: 1. Od strony południowej i północnej budynku gospodarczego na działce zlokalizowane są dwa garaże o konstrukcji szkieletowej z kształtowników stalowych obudowanych blachą trapezową. Obiekty te mają charakter lekkiej konstrukcji, która w każdej chwili może zostać przesunięta w inne miejsce, wobec czego traktowane są jako obiekty tymczasowe nie trwale związane z gruntem i przez to nie podlegały oszacowaniu. Od strony wjazdu na teren nieruchomości do zabudowań gospodarczych działka utwardzona jest usypanym na gruncie kamieniem i miejscami płytami chodnikowymi betonowymi. Przed budynkiem mieszkalnym na terenie ogrodu zlokalizowane są ścieżki ogrodowe obramowane ułożonymi na gruncie balami drewnianymi. Z powodu nie użytkowania nieruchomości teren ten zarósł chwastami utrudniającymi, a wręcz uniemożliwiającymi dokonanie jej swobodnych oględzin. Podobnie jest z roślinnością, Wzdłuż ogrodzenia oraz głównie od strony frontowej budynku mieszkalnego teren obsadzony jest roślinnością ogrodową ozdobną. Rośliny te są jednak zaniedbane i mocno przerośnięte utrudniając przy okazji spenetrowanie tego obszaru. Wymagają przycięcia i zadbania. Podczas oględzin nieruchomości w dniu 14.04.2026 r. stwierdzono, że pod koniec stycznia 2026 r. zakład energetyczny dokonał wycinki drzew pod liniami energetycznymi. Nieruchomość obciążona jest służebnością użytkowania połowy budynku gospodarczego wraz z częścią działki niezbędną do prawidłowego korzystania z tego budynku wraz z dojściem do niego. Zgodnie z informacją zalegającą na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębicy, nieruchomość znajduje się w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru sporządzone jest tylko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębicy zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej numer LXXXIII/606/2023 z dnia 10 listopada 2023 roku. Według tych przepisów planistycznych działka numer 120 w całości położona jest w obszarze przeznaczenia oznaczonym symbolem: MR – obszary z przewagą zabudowy mieszkaniowej 1-2 kondygnacji zabudowy zagrodowej i usługowej.

Adres nieruchomości
39-200 Dębica, poczta 39-200

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00015064/1, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 219 525,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 2 196,00 zł	Suma oszacowania 292 700,00 zł
Wysokość rękojmi 29 270,00 zł	Złożenie rękojmi do 28.10.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 30.10.2026 r. 12:00 - 06.11.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:00 do 17:00. Miejsce oględzin pod adresem: 39-200 Dębica, poczta 39-200.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu

zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Michał Turczyk