

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy**

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Wielopolska 23/
tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Km 272/17

DĘBICA, dnia 04.11.2019

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 272/17



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 09.12.2019 r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy mającego siedzibę pod adresem Dębica, ul. Słoneczna 3 w sali nr 36, odbędzie się :

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w msc. Strzegocice gm. Pilzno oznaczonej jako dz. nr 465/1, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dębicy prowadzi księgę wieczystą pod nr **KW RZ1D/00019685/8**.

Działka nr 465/1, obręb Strzegocice, o powierzchni 2900 m² o kształcie regularny - trapez, teren na wzniesieniu, w części północnej od zabudowy płaski, w części południowej (ok. 1/3 powierzchni) znaczne nachylenie terenu, spad od budynku do drogi. Działka ogrodzona, zagospodarowana - stan utrzymania na niskim poziomie, użytkowanie pasywne. Sąsiedztwo bezpośrednie kompleks parkowy stanowiący własność Gminy Pilzno. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni bitumicznej (droga do Słotowej), wjazd z ulicy na posesję od strony zachodniej drogą gruntową. Uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej publicznej, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 465/1 zabudowana zespołem dworskim, w skład którego wchodzi: budynek dworu, przewiązka, warsztat-pracownia i garaż. Zespół dworski, którym zabudowana jest nieruchomość wchodzi w skład kompleksu dworsko - parkowego, wpisanego do krajowego rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie jako: Strzegocice - zespół dworsko - parkowy, 1 poł. XIX w, nr rej.: A-96 z 27.07.1976:

Na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) opracowany został Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Pilzno na lata 2012-2015 (uchwała Nr XXV/237/2012 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 27.12.2012 r.).

Zapis w programie odnośnie zespołu dworsko - parkowego w Strzegocicach:

1. *Założenie dworsko-parkowe (murowany dwór z oficyną, park, relikt 2 piwnic w parku, aleja parkowa, aleja dojazdowa), z 2 poł. XIX w.*

Zespół dworski składa się z dwóch zasadniczych części: dworu i przewiązki wraz z oficyną, w zwartej zabudowie.

Część wschodnia - budynek dworu

Budynek dworu murowany, zabudowany na rzucie prostokątnym z dobudówkami od strony północnej i południowej. Do przybudówki południowej przylega półkolisty taras. Ta część budynku jest dwukondygnacyjna z częściowym podpiwniczeniem i centralnie usytuowaną klatką schodową. W części strychowej brak jest pomieszczeń mieszkalnych. Fundamenty są konstrukcją murowano-ceglano - kamienną. Ściany murowane z cegły, strop nad parterem żelbetowy. Dach czterospadowy konstrukcji drewnianej, z kalenicą wzdłuż osi podłużnej budynku, pokryty dachówką ceramiczną.



Część zachodnia - przewiązki wraz z warsztatem (dawna oficyna)



Część zachodnia - przewiązki wraz z warsztatem (dawna oficyna)

Budynek przewiązki wraz z warsztatem (dawną oficyną) połączony z budynkiem dworu, murowany, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Fundamenty konstrukcja murowa ceglano - kamienna. Ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe. Dach dwuspadowy z lukarnami w obydwu połaciach, konstrukcji drewnianej, z kalenicą wzdłuż osi podłużnej budynku, pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika **WIĘZIK AGNIESZKA** i objęta jest księgą wieczystą nr **KW RZ1D/00019685/8**.

Suma oszacowania, cena wywołania oraz rękojmia dla wyżej wymienionej nieruchomości kształtuje się następująco:

Nr Kw	Suma oszacowania	Cena wywołania na II licytacji (2/3 sumy oszacowania)	Wysokość rękojmii
RZ1D/00019685/8	1 299 000,00	866 000,00	129 900,00

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce lub w postaci potwierdzonego przelewu bankowego na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Dębicy **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W świetle art. 976 § 2 kpc stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 16:00, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Sądowe akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Dębicy (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 714/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

