Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy
Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Wielopolska 23/
tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl
konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Km 580/18, KM 587/18, KM 266/15
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 580/18

DĘBICA, dnia 13.11.2020

202011130018

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14.12.2020 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy mającego siedzibę pod adresem Dębica, ul. Słoneczna 3 w **sali nr 143**, odbędzie się :

PIERWSZA LICYTACJA

Udziału (1/3) w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 39 o powierzchni 47,98m2 położonego na I piętrze budynku wielorodzinnego nr 37 przy ulicy Gawrzyłowskiej w miejscowości Dębica, gmina Miasta Dębica. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 4,52m2. Z prawem własności lokalu związany jest udział 149/10000 w nieruchomości wspólnej. Prawo własności lokalu objęte jest księgą wieczystą nr RZ1D/00077623/0, natomiast grunt wchodzący w skład nieruchomości wspólnej związanej z prawem własności wycenianego lokalu objęty jest księgą wieczystą Nr RZ1D/00073378/9.
Lokal obciążony jest nieodpłatną i dożywotnią służebnością mieszkania na rzecz osób trzecich, która została wpisana w dziale III w/w księgi wieczystej.
Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju oraz piwnicy o łącznej powierzchni 52,50m2. Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na I piętrze budynku. Jest w całości wykończony i użytkowany. Podczas oględzin stwierdzono, że lokal w rzeczywistości składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne zlokalizowane w najniższej podziemnej kondygnacji budynku. Ekspozycja lokalu na dwie strony budynku. Posadzki w lokalu wykończone panelami podłogowymi za wyjątkiem łazienki w której ułożono glazurę. Ściany w pokojach tynkowane i malowane, w przedpokoju i częściowo w kuchni wykończone boazerią. W łazience do połowy wysokości wykończone płytkami ceramicznymi podobnie jak w kuchni przy kuchence oraz zlewozmywaku. Stolarka okienna z PCV. W przedpokoju na suficie kasetony. Drzwi wejściowe do lokalu od wewnątrz wygłuszone tkaniną skóropodobną. Parametry techniczne wycenianego lokalu: łączna powierzchnia według danych księgi wieczystej: 52,50m2, w tym powierzchnia piwnicy: 4,52m2; powierzchnia lokalu: 47,98m2 udział w nieruchomości wspólnej 149/10000. Zużycie techniczne (fizyczne) wycenianego lokalu jest ściśle związane ze zużyciem technicznym całego budynku w którym ten lokal się znajduje. Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Spółdzielni Mieszkaniowej stwierdzono, że budynek w okresie jego użytkowania podlegał stałej kontroli i przeglądom związanym z jego stanem technicznym i użytkowym, a w wypadku stwierdzenia wad był na bieżąco remontowany. W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej budynku nie stwierdzono szczególnych wad, które mogłyby mieć wpływ na szacowaną w operacie jego wartość rynkową w tym ponad normatywnych: pęknięć, ugięć czy zacieków. Rozkład funkcjonalny pomieszczeń nie budzi zastrzeżeń. Ocenę nowoczesności obiektu należy notować na przeciętnym poziomie.
Suma oszacowania, cena wywołania oraz rękojmia dla wyżej opisanej nieruchomośc/prawa kształtuje się następująco:

Nr Kw	Suma oszacowania	Cena wywołania na I licytacji (3/4 sumy oszacowania)	Wysokość rękojmi
RZ1D/00077623/0	68 100,00	51 075,00	6 810,00

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM KANCELARIA NR IV W DĘBICY

KOMORNIK SĄDOWY KANCELARIA

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytacje** w gotówce lub w postaci potwierdzonego przelewu bankowego na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Dębicy **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W świetle art. 976 § 2 kpc. stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 16:00, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika

Sądowe akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Dębicy (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 459/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

Komornik Sądowy
Michał Turczyk