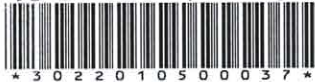


Sygn. akt Km 464/19, Kmp 14/20



### OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08.02.2022 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy mającego siedzibę pod adresem: **ul. Słoneczna 3, 39-200 Dębica w sali nr 25**, odbędzie się

#### **DRUGA LICYTACJA**

Nieruchomości stanowiącej własność dłużnika SOKÓŁ MARIUSZ oznaczonej jako działka nr 98/1 objętej księgą wieczystą nr RZ1D/00052620/8. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Jaworze Górne w terenie o spadku w kierunku północnym. Teren nieruchomości o kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta o orientacyjnych wymiarach 74x16m. Nieruchomość posiada dostęp do mediów takich jak: energia elektryczna, woda oraz gaz. Dojazd do nieruchomości jest zapewniony od strony południowej z utwardzonej asfaltem drogi gminnej do której licytowana nieruchomość bezpośrednio przylega. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. W części centralnej nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Obiekt murowany jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek o kształcie prostokąta, murowany z pustaka, pokryty blachą trapezową zamocowaną do drewnianej konstrukcji więźby dachowej. Obiekt wyposażony jest w energię elektryczną oraz wodę podłączoną miejscowo do kilku domów mieszkalnych. Gaz doprowadzony tylko do ściany zewnętrznej budynku. Kanalizacja odprowadzona jest do starej nieużytkowanej studni przebudowanej na zbiornik na ścieki o głębokości ok. 12m. Ze względu na niewielką szerokość działki, aktualna zabudowa terenu budynkiem mieszkalnym utrudnia dojazd samochodem na teren działki zlokalizowany z tyłu za tym obiektem. Parametry techniczne budynku mieszkalnego: orientacyjne wymiary sprowadzone do kształtu prostokąta: ok. 10,40x8,20m; powierzchnia zabudowy według kartoteki budynków: 85,00m<sup>2</sup>; oszacowana powierzchnia użytkowa: 72,25m<sup>2</sup>; kubatura brutto: 340m<sup>3</sup>; Z tyłu za budynkiem mieszkalnym mieszczą się pozostałości po budynku gospodarczym (ruina). Obiekt w części bez zadaszenia, murowany z pustaka obecnie pełniący funkcję składu na drewno opałowe, z zewnątrz nieotynkowany w zasadzie nadający się do rozbiórki. Parametry techniczne obiektu pomierzone z mapy zasadniczej: wymiary: 8,60x6,40m, powierzchnia zabudowy ok. 55,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 46,75m<sup>2</sup>, kubatura brutto: 154m<sup>3</sup>.

Suma oszacowania, cena wywołania oraz rękojmia dla wyżej opisanej nieruchomości kształtuje się następująco:

Nr Kw	Suma oszacowania	Cena wywołania na II licytacji (2/3 sumy oszacowania)	Wysokość rękojmi
RZ1D/00052620/8	213 000,00	142 000,00	21 300,00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**93 1600 1462 1837 8576 2000 0001 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Dębicy akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 742/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Michał Turczyk