

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy

Adam Czerniak

Kancelaria Komornicza numer I w Dębicy, Kolejowa 30 B, Dębica, 39-200 Dębica

tel. 14 682 18 10 / fax. 14 682 18 10

konto: Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. 64 1600 1462 1810 9429 2000 0001

Sygnatura: Gkm 93/20 i inne

Dębica dnia 31.08.2023 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 27.10.2023 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **druga** licytacja

nieruchomości położonej przy **Czarneckiego 15, 39-200 Dębica**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00039202/5**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Dębicy, działka nr 1398 o powierzchni 0,0724 jest zabudowana budynkiem pełniącym funkcję biurowo - usługową. Dłuższym południowym bokiem budynek graniczy z ulicą Czarneckiego. Od strony ulicy Strażackiej do biurowca przylega budynek z agregatem prądotwórczym wykorzystywanym przez Orange S.A. Budynek biurowo-usługowy jest to obiekt z roku 1938- 40 XX wieku przebudowany w 2017 roku. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej oparty na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych, budynek o czterech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Na piętrach znajdują się pomieszczenia biurowe, magazynowe i zaplecze sanitarne. W budynku są także pomieszczenia zajmowane przez Orange S.A. Pomieszczenia nie zostały udostępnione w trakcie oględzin nieruchomości w dniu 16.04.2021 roku. Budynek tynkowany malowany i docieplony. Pomieszczenia wewnątrz budynku są częściowo wykończone, budynek wewnątrz wymaga remontu. Media: instalacja wod.-kan., elektryczna, c.o., hydrant, klimatyzacja. Brak przyłącza energetycznego dla nowego właściciela. Brak informacji o wadach prawnych lub fizycznych uzyskanych podczas oględzin nieruchomości. Działka nr 1389 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr XLI/320/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku przewiduje UM 1 - obszar zabudowy usługowo mieszkaniowej. W budynku znajdują się pomieszczenia zajmowane przez Orange S.A co wynika również z wpisu w dziale III KW nr RZ1D/00039202/5 - Powierzchnia pomieszczeń zajmowanych przez Orange S.A wynosi 295,18 m² 1. Piwnica pomieszczenia o łącznej powierzchni 51,89 m² 2. Parter pomieszczenia o łącznej powierzchni 31,73 m² 3. II Piętro pomieszczenia o łącznej powierzchni 45,61 m² 4. III Piętro pomieszczenia o łącznej powierzchni 165,95 m² Brak informacji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zgodnie z interpretacją indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji Podatkowej z dnia 19 listopada 2021 roku 0112-KDIL1-1.4012.652.2021.1.EB UNP-1499607 sprzedaż w trybie licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 1398 o powierzchni 0,0724 ha, budynkiem biurowo - usługowym położonej w miejscowości Dębica przy ulicy Czarneckiego 15 objętej księgą wieczystą nr RZ1D/00039202/5 będzie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%, stosownie do treści art 43 ust. 21 ustawy. Zatem komornik będzie zobowiązany, jako płatnik, do pobrania podatku od towarów i usług. Nieruchomość obciążona jest dziewięcioma hipotekami na łączną kwotę: 4 405 715,25 zł. zgodnie z art. 1003 k.p.c. na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszystkie obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny

nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, przedmiotowe prawo pozostaje w mocy po uprawomocnieniu się postanowienia o przysądzeniu własności na rzecz nabywcy licytacyjnego. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci - odpłatne prawo użytkowania, z wyłączeniem innych osób, przedmiotowe prawo wygaśnie jeżeli znajdzie jedynie częściowe pokrycie w cenie nabycia. Jeżeli przedmiotowe prawo znajdzie pełne pokrycie w cenie nabycia pozostanie w mocy - art 1000 k.p.c. Wartość rynkowa prawa użytkowania wynosi - 685.110,00 zł brutto Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 03.11.2023 o godzinie: 12:00 .

Suma oszacowania wynosi **2 259 510,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 506 340,00 zł**. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości **23%**. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 225 951,00 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 64 1600 1462 1810 9429 2000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto. Na dzień przed rozpoczęciem przetargu w systemie teleinformatycznym udostępnia się informacje, o których mowa w art. 973 k.p.c.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji,

osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 971 k.p.c. nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 998 k.p.c. § 1. Po uprawomocnieniu się przybicia i wykonaniu przez nabywcę warunków licytacyjnych lub postanowienia o ustaleniu ceny nabycia i wpłaceniu całej ceny przez Skarb Państwa sąd wydaje postanowienie o przysądzeniu własności.

§ 2. Na postanowienie co do przysądzenia własności przysługuje zażalenie. Podstawą zażalenia nie mogą być uchybienia sprzed uprawomocnienia się przybicia.

Art. 999 k.p.c. § 1. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń bez potrzeby nadania mu klauzuli wykonalności. Przepis art. 791 stosuje się odpowiednio. § 2. Od chwili uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności na rzecz nabywcy należą do niego pożytki z nieruchomości. Powtarzające się daniny publiczne przypadające z nieruchomości od dnia prawomocności postanowienia o przysądzeniu własności ponosi nabywca. Świadczenia publicznoprawne niepowtarzające się nabywca ponosi tylko wtedy, gdy ich płatność przypada w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności lub po tym dniu.

Wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

UWAGA:

Licytacja może nie odbyć się bez podania przyczyny.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel/pełnomocnik
2. Dłużnik/pełnomocnik
3. Uczestnicy
4. Sąd Rejonowy w Dębicy
5. Właściwy Organ Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organ Ubezpieczeń Społecznych
6. Opublikowano na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>
7. a/a

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 305 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. 2. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 31 k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 32 k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględnia. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej w kwocie: 50,00 zł.