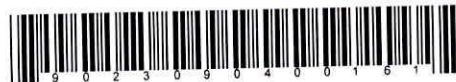


DEBICA, dnia 04.09.2023

Sygn. akt Kmp 14/14

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 14/14

adres EPUAP: /KS_Grzegorz_Piekos/domyslna



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Dębica Kancelaria Komornicza nr III w Dębicy Grzegorz Piękoś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, w związku z art. 955 kpc, że w dniu 09.10.2023 r o godz 10:20 w sali nr 138 Sądu Rejonowego w Dębicy odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w msc. Kamienica Górna, opisanej jako działka nr 142/2 posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dębicy o numerze RZ1D/00074129/6 stanowiącej własność dłużnika ZASTAWNY KRZYSZTOF stanowiąca wg zapisów grunty orne. Nieruchomość posiada kształt nieregularny i położona jest w terenie o lekkim spadku w kierunku południowym. W sąsiedztwie zlokalizowane są podobne nieruchomości: zadrzewione i zakrzewione, leśne oraz przeznaczone na cele rolne. Dostęp do niej zapewniony jest od strony północnej z drogi nieutwardzonej polnej. Z danych geodezyjnych wynika, iż dojazd ten nie ma uregulowanego stanu prawnego. Teren nie jest uzbrojony w media. Teren działki podzielony jest na dwie części. Część północna stanowi grunt przeznaczony pod uprawy rolne. Natomiast część południowa stanowi grunt porośnięty zadrzewieniami i zakrzewieniami leśnymi. Zadrzewienia na gruncie w przeważającej części są młode o niskiej wartości użytkowej. Część rolna w dniu dokonanych oględzin nie była uprawiana i rosła na niej nawłóć pospolita silnie wyrośnięta utrudniająca swobodną możliwość spenetrowania tego obszaru. Orientacyjne wymiary działki sprowadzone do kształtu prostokąta ok: 142 x 72m.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 38 200,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 28 650,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 3.820,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Dębicy
Grzegorz Piękoś