

w odpowiedzi padać: sygn. akt

adres EPUAP: /KS_Grzegorz_Piekos/domyslna



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Dębica Kancelaria Komornicza nr III w Dębicy Grzegorz Piękoś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, w związku z art. 955 kpc, że w dniu 17 kwietnia 2024 roku o godz. 13:30 w Sądzie Rejonowym w Dębicy odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci działki numer 777/2 oraz działki numer 779/2 położonych w miejscowości Wola Żyrakowska stanowiącej własność dłużnika GIL JÓZEF posiadających założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dębica o nr RZ1D/00080379/8:

- działka numer 777/2 o kształcie zbliżonym do prostokąta posiada wygodny dojazd bezpośrednio z drogi powiatowej. Według danych mapy zasadniczej teren uzbrojony jest tylko w energię elektryczną. Wzdłuż drogi powiatowej po drugiej jej stronie dodatkowo przebiega sieć: kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji oraz sieć gazociągowa, w dalszej odległości sieć wodociągowa. Najwartościowszym składnikiem nieruchomości jest hala usługowo-produkcyjna. Jest to obiekt parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej szkieletowej obudowanej płytami stalowymi warstwowymi z izolacją termiczną. W obiekcie wydzielono część sklepową oraz magazynowo-produkcyjną. Obiekt ogrzewany nagrzewnicami przymocowanymi do słupów hali. Do wyżej opisanego budynku od strony wschodniej na działce numer 777/2 dobudowano nieco niższy podobny konstrukcyjnie obiekt stanowiący halę magazynową. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii szkieletowej stalowej obudowanej płytami warstwowymi z posadzkami betonowymi. Budynek nie jest zinventaryzowany na mapach znajdujących się w Starostwie Powiatowym i wymagał opomiarowania. Orientacyjne pomierzone parametry techniczne budynku: wymiary zewnętrzne: 27,30x8,80m. Do budynku hali usługowo-produkcyjnej od strony północnej na działce numer 777/2 dobudowana stalowa wiatę. Obiekt o konstrukcji szkieletowej stalowej z dachem jednospadowym krytym blachą trapezową, również zinventaryzowany na mapach znajdujących się w Starostwie Powiatowym. Od strony wschodniej wiatę obudowano przezroczystymi płytami z pleksi. Dodatkowo od strony południowej budynku usługowo-produkcyjnego na działce numer 777/2 dobudowano niewielki kantorek z wejściem od budynku magazynowego. Konstrukcja kantorku podobna do pozostałych obiektów, szkieletowa obudowana płytami warstwowymi. Obiekt zinventaryzowany jeszcze na mapach, wymagał pomiarowania. Teren niezabudowany działki numer 777/2 prawie w całości wyłożony jest kostką brukową, która od strony frontowej pełni rolę placu składowego oraz parkingu dla klientów sklepu. Tylko niewielka część terenu przy zjeździe z drogi powiatowej zamiast kostki posiada nawierzchnię betonową. Teren działki prawie w całości ogrodzony. Dodatkowo na terenie tej działki na placu z kostki brukowej przy północnej granicy posadowiony jest garaż o konstrukcji stalowej typu „blaszak”. Jest to obiekt który można stosunkowo łatwo odłączyć w całości od gruntu i przenieść w inne miejsce. Uznaje się je za obiekty tymczasowe, nietrwale związane z gruntem i dlatego nie podlegają wyliczeniu wartości w operacie szacunkowym nieruchomości.

- działka numer 779/2 posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren według danych mapy zasadniczej nie jest uzbrojony w żadne media. Nie posiada również prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd do tej działki odbywa się od strony jej północnego naroża po terenie nieruchomości sąsiednich ewentualnie poprzez betonowy przepust na rowie melioracyjnym pomiędzy dwoma wycenianymi działkami.

W południowym narożu działki numer 779/2 zlokalizowana jest wiatę o konstrukcji stalowej. Jest to obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony posadowiony na stopach fundamentowych do których zamocowano słupy stalowe podpierające dźwigary kratowe do których z kolei zamocowano płatwie podtrzymujące jednospadowe pokrycie dachowe z blachy trapezowej. Obiekt zabezpieczony farbą antykorozyjną Obudowany z dwóch stron od granic działki blachą stalową. Teren pod wiatę utwardzono nawierzchnią betonową. Orientacyjne pomierzone parametry techniczne budynku: wymiary zewnętrzne: 18,90x11,40m; Dodatkowo na działce 779/2 przy jej północnym rogu zlokalizowano kolejny obiekt o konstrukcji stalowej szkieletowej obudowany z czterech stron blachą trapezową, budynek magazynowy. Konstrukcja z kształtowników stalowych podpartych na stopach betonowych z zamocowanymi do nich dźwigarami. Oprócz wymienionych wyżej obiektów zlokalizowanych na działce numer 779/2 dodatkowo zlokalizowane na niej są jeszcze inne obiekty, które ze względu na brak ich trwałego zamocowania do podłoża bądź lekką stalową przenośną konstrukcję jak wyżej wskazany garaż typu „blaszak” nie podlegają oszacowaniu. Na działce 779/2 zlokalizowane są trzy takie obiekty: przy jej południowo-zachodniej granicy, w zachodnim narożu oraz w północnym narożu z tyłu za budynkiem o konstrukcji stalowej przy wjeździe na teren działki. Działka numer 779/2 wzdłuż południowej granicy ewidencyjnej utwardzona jest nawierzchnią betonową. Pozostała znacznie większa część działki utwardzona jest prowizorycznie podbudową z kamienia. Teren działki numer 779/2 w całości jest ogrodzony ogrodzeniem z blachy stalowej zamocowanej do słupków stalowych osadzonych w betonowym cokole. W północnym narożu działki ogrodzenie jest wcięte w głąb terenu działki i w tym miejscu zamocowana jest brama wjazdowa o takiej samej konstrukcji co ogrodzenie.

Działka numer 777/2 położona w miejscowości Wola Żyrakowska stanowiąca własność dłużnika GIL JÓZEF posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w DĘBICA nr RZ1D/00080379/8 oszacowana jest na kwotę **1.387.600,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **1.040.700,00 zł**. Rękojmia w wysokości **138.760,00 zł**

Działka numer 779/2 położona w miejscowości Wola Żyrakowska stanowiąca własność dłużnika GIL JÓZEF posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w DĘBICA nr RZ1D/00080379/8 oszacowana jest na kwotę **633.200,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę

474.900,00 zł. Rękojmia w wysokości 63.320,00 zł

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Art.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego: Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Debicy

Grzegorz Pękos