

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy

Adam Czerniak

Kancelaria Komornicza numer I w Dębicy, Kolejowa 30 B, Dębica, 39-200 Dębica

tel. 14 682 18 10 / fax. 14 682 18 10

konto: Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. 64 1600 1462 1810 9429 2000 0001

Sygnatura: Gkm 137/21

Dębica dnia 09.05.2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12.00 w dniu 17.07.2024 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja

nieruchomości położonej przy Jodłowa, 39-225 Jodłowa, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00073814/8.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 1572/13 o powierzchni 0,11 ha posiada kształt regularny i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Na działce posadowiony jest budynek stacji benzynowej. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy, dwie wiaty stalowe, trzy uszkodzone dystrybutory oraz cztery zbiorniki na paliwo. Działka ogrodzona, teren działki częściowo wybrukowany, pozostała część porośnięta trawą. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną - powiatową o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej. Budynek stacji paliw kilkudziesięcioletni, parterowy z nieużytkowym strychem, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku murowana. Dach przykryty blachą. Budynek otynkowany. Stolarka okienna PCV, zamontowane rolety zewnętrzne. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa, drzwi zewnętrzne pcv przeszklone, brama garażowa stalowa przeszklona. W budynku znajduje się sala sprzedaży, trzy pomieszczenia magazynowe, garaż i korytarz. Pomieszczenie garażu posiada wysokość 4,00m, pozostałe pomieszczenia posiadają wysokość od 2,68m do 2,76m. Okładziny wewnętrzne ścian stanowi tynk z powłoką farby malarskiej. Posadzki stanowią w zależności od pomieszczenia płytki gresowe oraz wylewka cementowa. Łazienka wykończona płytkami ceramicznymi, wyposażona w toaletę oraz dwie umywalki. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Klimatyzacja w sali sprzedaży. Brak instalacji centralnego ogrzewania. Budynek na dzień oględzin znajduje się w stanie do częściowego remontu. Na działce posadowiony jest również murowany budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony. Budynek kilkudziesięcioletni prawdopodobnie z lat 80-tych XX wieku do generalnego remontu. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 12m². Na działce znajdują się również dwie wiaty stalowe, trzy uszkodzone dystrybutory paliwa, a także cztery zbiorniki podziemne na paliwo. Nieruchomość na dzień oględzin nieużytkowana. Teren przedmiotowej nieruchomości oraz budynki na niej posadowione nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków. Zgodnie z interpretacją indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji Podatkowej z dnia 28 lipca 2023 roku 0113-KD1PT1-1.4012.332.2023.WL UNP: 2000005 sprzedaż w trybie licytacji publicznej zabudowanej działki ewidencyjnej numer 1572/13 położonej w miejscowości Jodłowa objętej księgą wieczystą nr RZ1D/00073814/8 będzie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%, stosownie do treści art 43 ust. 21 ustawy. Tym samym licytacyjna sprzedaż w/w nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu właściwą stawką VAT i przy dostawie ww. działki spełnione będą przesłanki do uznania dłużnika za podatnika podatku, o którym mowa w art. 15 ust.1 ustawy, prowadzącego działalność gospodarczą w

rozumieniu art. 15 ust 2 ustawy. Zatem komornik będzie zobowiązany, jako płatnik, do pobrania podatku od towarów i usług

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 24.07.2024 o godzinie: 12.00 .

Suma oszacowania wynosi **362 827,86** zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **272 120,90** zł. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości **23%**. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **36 282,79** zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 64 1600 1462 1810 9429 2000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto. Na dzień przed rozpoczęciem przetargu w systemie teleinformatycznym udostępnia się informacje, o których mowa w art. 973 k.p.c.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 971 k.p.c. nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 998 k.p.c. § 1. Po uprawomocnieniu się przybicia i wykonaniu przez nabywcę warunków licytacyjnych lub postanowienia o ustaleniu ceny nabycia i wpłaceniu całej ceny przez Skarb Państwa sąd wydaje postanowienie o przysądzeniu własności.

§ 2. Na postanowienie co do przysądzenia własności przysługuje zażalenie. Podstawą zażalenia nie mogą być uchybienia sprzed uprawomocnienia się przybicia.

Art. 999 k.p.c. § 1. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń bez potrzeby nadania mu klauzuli wykonalności. Przepis art. 791 stosuje się odpowiednio. § 2. Od chwili uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności na rzecz nabywcy należą do niego pożytki z nieruchomości. Powtarzające się daniny publiczne przypadające z nieruchomości od dnia prawomocności postanowienia o przysądzeniu własności ponosi nabywca. Świadczenia publicznoprawne niepowtarzające się nabywca ponosi tylko wtedy, gdy ich płatność przypada w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności lub po tym dniu.

Wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

UWAGA:

Licytacja może nie odbyć się bez podania przyczyny.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel/pełnomocnik
2. Dłużnik/pełnomocnik
3. Uczestnicy
4. Sąd Rejonowy w Dębicy
5. Właściwy Organ Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organ Ubezpieczeń Społecznych



6. Opublikowano na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>

7. a/a

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 305 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany. 2. Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 31 k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 32 k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej w kwocie: 50,00 zł.

