



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 957/18 w dniu 21 czerwca 2024 o godz. 12:00 w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: 39-200 Dębica, ul. Rynek 28, rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja przysługującego dłużnikowi PEĐRAK ŁUKASZ udziału w prawie własności nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze RZ1D/00080494/0 opisanej jako:

- Udział (1/2) w prawie własności nieruchomości położonej w msc. Lipiny, gm. Pilzno oznaczonej jako działka nr 1155 o pow. 1406 m² stanowiącej w całości użytki oznaczone w ewidencji gruntów symbolem ŁIV. *Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie od dz. nr 1152, w kierunku wschodnim w terenie płaskim o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu. Od strony północnej działka przylega do drogi gminnej utwardzonej asfaltem z której może posiadać bezpośredni dojazd. Od strony południowej działka graniczy z wąskim pasem gruntu stanowiącym własność Gminy przewidzianym do wykorzystania na cele drogi dojazdowej, natomiast od strony wschodniej graniczy z inną nieruchomością niezabudowaną. Teren tej działki nie jest uzbrojony w media. Są one zlokalizowane na nieruchomościach sąsiednich.*

Suma oszacowania wynosi **21 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **16 125,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 2 150,00 zł.

- Udział (1/2) w prawie własności nieruchomości położonej w msc. Lipiny, gm. Pilzno opisanej jako działka nr 1152 o pow. 1469 m² stanowiąca użytki oznaczone w ewidencji gruntów symbolami: ŁIV (1165m²) oraz Br-ŁIV (304m²). *Działka zlokalizowana jest w terenie płaskim o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu. Część południowa jest prowizorycznie utwardzona kamieniem i wykorzystywana jako droga dojazdowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej przez zjazd utwardzony kamieniem zlokalizowany w południowo-zachodnim rogu działki. Od strony południowej, działka sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi. Od strony północnej z gruntami podobnymi niezabudowanymi. Natomiast od strony wschodniej z wydzieloną geodezyjnie, nieużytkowaną drogą gminną. Teren nieruchomości wzdłuż zachodniej granicy działki przecina napowietrzna sieć telekomunikacyjna wsparta na słupach oraz sieć wodociągowa. Teren nie posiada dostępu do kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż drogi publicznej nieruchomość porasta niewielka ilość bezwartościowych zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Od strony południowej blisko granicy zlokalizowane jest ogrodzenie z siatki stalowej nieruchomości sąsiedniej oraz kilka drzew w granicy ewidencyjnej działki nie mających istotnego wpływu na wartość nieruchomości.*

Suma oszacowania wynosi **25 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **19 125,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 2 550,00 zł.

- Udział (1/2) w prawie własności nieruchomości położonej w msc. Lipiny, gm. Pilzno opisanej jako działka nr 1156 o pow. 6 m² stanowiąca użytek oznaczony w ewidencji gruntów symbolem Br-ŁIV. *Działka zlokalizowana jest w terenie płaskim pomiędzy działkami nr 1155 i nr 1152. Stanowi powierzchniowo niewielki skrawek gruntu o kształcie trójkąta, który może być jedynie wykorzystywany na cele polepszenia zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Nie jest ona uzbrojona w media, wykorzystywana jako składnik polnej drogi dojazdowej.*

Suma oszacowania wynosi **100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej opisane nieruchomości w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 18:00.

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy

wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**.

Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 kpc).

Zgodnie z art. 975 kpc jeżeli ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości, dłużnik ma prawo wskazać kolejność, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części. Jeżeli w tym samym postępowaniu ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości i jeżeli za te, które już zostały sprzedane, osiągnięto cenę wystarczającą na zaspokojenie należności wierzyciela egzekwującego i kosztów egzekucyjnych, komornik wstrzyma przetarg pozostałych nieruchomości lub ich części (art. 979 kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.




Komornik Sądowy
Michał Turczyk