

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy**

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/
tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl
konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Km 736/20, KM 273/17, KM 943/17, KM 1296/16
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 736/20

DĘBICA, dnia 15.05.2024



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 27 czerwca 2024 r. o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy mającego siedzibę pod adresem Dębica, ul. Słoneczna 3 w sali nr 139, odbędzie się :

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości, której właścicielem jest Marcinek Renata położonej w msc **Podlesie Machowskie, 39-200 Dębica**, dla której **SĄD REJONOWY DĘBICA V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. , DĘBICA, 39-200 DĘBICA) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00084221/4**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość obj. KW RZ1D/00084221/4 położona jest w miejscowości Podlesie Machowskie, w niewielkiej odległości od głównej drogi przebiegającej przez tę miejscowość. Składa się z dwóch działek: numer 931/5 stanowiącej prowizorycznie utwardzoną drogę wewnętrzną oraz działki numer 931/4 zabudowanej budynkami siedliska rolnego. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka numer 931/4 posiada powierzchnię 3906 m² i stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów symbolami: RV(698 m²), PsV(1295 m²), Br-PsV(1783 m²) oraz W-Ps(130 m²). Działka numer 931/5 posiada powierzchnię 687 m² i stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów symbolami: RV(25 m²), PsV(138 m²), Br-PsV(114 m²) oraz Br-RV(410m²).

Działka numer 931/5 obciążona służebnością przejazdu i przechodu oraz służebnością polegającą na prawie wybudowania, przeprowadzenia i konserwacji sieci oraz urządzeń sieci elektroenergetycznych, gazowych, wodno- kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych stanowi pas gruntu użytkowany jako droga dojazdowa. Od strony północnej graniczy z drogą asfaltową przebiegającą przez miejscowość Podlesie Machowskie. Jej północna oraz centralna część jest prowizorycznie utwardzona usypanym luźno na gruncie kamieniem. Część południowa jest utwardzona. Działka ta służy jako dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Działka numer 931/4 posiada kształt nieregularny, obciążona służebnością polegającą na prawie wybudowania, przeprowadzenia i konserwacji sieci oraz urządzeń sieci elektroenergetycznych, gazowych, wodno- kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych (południowa granica działki, pas 1-3 m). Dojazd do tej działki jest zapewniony od strony północno-wschodniej z wyżej opisanej drogi wewnętrznej. Teren nieruchomości jest uzbrojony w energię elektryczną. Dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć gazociągowa oraz wodociągowa. Północną oraz zachodnią część działki przecina rów odwadniający. Część centralna nieruchomości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi. Budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem niemieszkalnym z dachem dwuspadowym. Wewnątrz obiekt w zdecydowanie większej części przeznaczony na cele mieszkalne, pozostała część pomieszczeń wykorzystywana na cele gospodarcze. Od strony południowej przy głównym wejściu do budynku dobudowano wiatrołap z drewna o tej samej konstrukcji co część główna obiektu. Budynek stodoły ze stajnią zlokalizowany jest w części zachodniej nieruchomości. Obiekt o tradycyjnej konstrukcji. Budynek kurnika zlokalizowany jest od strony zachodniej budynku mieszkalnego. Budynek gospodarczy zlokalizowany jest w części południowej nieruchomości. Murowane WC stanowi plombę wbudowaną pomiędzy kurnik i stajnię. Szopa z drewna to obiekt zlokalizowany poza ogrodzonym siedliskiem od strony północnej budynku mieszkalnego. Teren od strony wschodniej i południowej jest ogrodzony płotem ze sztachet drewnianych. Od strony wschodniej przy budynku mieszkalnym zlokalizowane jest ogrodzenie niewielkiego ogródka przydomowego z siatki stalowej. Wzdłuż budynku mieszkalnego od strony południowej, aż po budynek stajni teren utwardzono chodnikiem betonowym. Przy budynku gospodarczym na zlokalizowane są dwie studnie wykopane przy bramie i furtce wejściowej na teren nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi 396 899,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 297 674,25 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości

jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 39 689,90 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce lub w postaci potwierdzonego przelewu bankowego na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Dębicy **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W świetle art. 976 § 2 kpc. stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 16:00 operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.




Komornik Sądowy
Michał Turczyk