



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 21 czerwca 2024 r. o godz. 11:00 w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: 39-200 Dębica, ul. Rynek 28, rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwsza licytacja nieruchomości położonej w msc. Dębica, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Słoneczna 3, DĘBICA, 39-200 DĘBICA) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00061694/3.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 2081 o pow. 3817 m², położona w miejscowości Dębica, obręb 6, gmina Dębica, województwo podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1D/00061694/3. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka numer 2081 posiada powierzchnię 3817 m² i stanowi w całości użytek oznaczony w ewidencji gruntów symbolem PsV. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części miasta Dębicy w terenach peryferyjnych, przygranicznych, w niewielkiej odległości od sąsiedniej miejscowości Gumniska, poza ścisłym obszarem zabudowy siedliskowej. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Aktualnie nie jest użytkowana. Porośnięta gęsto nasadzonym młodym drzewostanem leśnym, bez wartości dla potencjalnego nabywcy. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie jest również uzbrojona w media. Nieruchomość położona jest w terenie trudno dostępnym, zaniżonym w stosunku do terenów leżących wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych na tym obszarze. W sąsiedztwie zlokalizowane są inne nieruchomości podobne niezabudowane, nieużytkowane, również porośnięte podobnymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, trudno dostępne. Orientacyjne wymiary działki wynoszą ok.: 78x49 m. Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta w Dębicy nieruchomość znajduje się w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru sporządzono jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębicy zatwierdzone uchwałą Rady Miasta nr LXV/482/2022 z dnia 17.10.2022 r. Według tego studium nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem: R11-obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą terenów wskazanych do zalesienia.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 18:00.

Suma oszacowania wynosi 116 300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 87 225,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 11 630,00 zł.

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001.

Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy

Michał Turczyk