

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy**

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/
tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl
konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Km 450/22

DĘBICA, dnia 18.06.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 450/22



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 08 lipca 2024 r. o godz. 11:30 w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy z siedzibą przy Słoneczna 3, 39-200 Dębica, sala nr 138 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, której właścicielem jest Lis Rafał położonej w msc Straszęcin, gmina Żyraków, dla której SĄD REJONOWY DĘBICA V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00090581/0.

Opis nieruchomości:

nieruchomość oznaczona jako działka numer 739/38 o powierzchni 660 m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiąca w całości użytek oznaczony w ewidencji gruntów symbolem Bp. Nieruchomość położona jest w miejscowości Straszęcin (gm. Żyraków, pow. Dębicki) w części wschodniej na wydzielonych z przestrzeni nowo powstałych terenach przeznaczonych przez gminę do zabudowy osiedlowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość składa się z jednej działki specjalnie wydzielonej pod zabudowę o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30x22m. Działka położona jest w terenie płaskim z dojazdem od strony południowo-wschodniej z drogi wewnętrznej gminnej prowizorycznie utwardzonej kamieniem. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną. Posiada również dostęp do sieci gazociągowej, która przebiega po drugiej stronie drogi, wzdłuż zlokalizowanych tam nieruchomości. Pozostałe media takie jak: sieć wodociągowa i kanalizacyjna zaprojektowane są do wykonania wzdłuż wskazanej wyżej drogi dojazdowej. Z mapy zasadniczej wynika, iż do momentu podłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnej, ścieki z budynku odprowadzane są do zbiornika okresowo opróżnianego zlokalizowanego przed częścią frontową budynku mieszkalnego. Woda natomiast pobierana jest ze studni zlokalizowanej w granicy północno-wschodniej nieruchomości. Teren od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej ogrodzony jest siatką stalową mocowaną do słupków osadzonych w betonowym cokole. Od strony frontowej nieruchomość jest ogrodzona nieukończonym ogrodzeniem wykonanym ze słupków murowanych z pustaka bez zamontowanych przęsł, furtki i bramy wjazdowej. Centralna część nieruchomości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczonym z dobudowanym garażem, nad którym urządzono zadaszony taras. Obiekt o dwóch kondygnacjach mieszkalnych. Dookoła budynku rozpoczęto wykonanie płytki odbojowej i fundamentów pod taras z drewna. Podczas oględzin przedmiotowej nieruchomości w dniu 17.10.2023 r. oraz 02.01.2024 r. dłużnik był nieobecny i nie udostępnił wnętrza budynku mieszkalnego. Wobec powyższego na podstawie § 1 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości komornik zarządził dokonanie oględzin nieruchomości w ograniczonym zakresie. Z dokonanych oględzin przez okna wynika, iż obiekt jest już zamieszkały. Przyjęto, że jest on ukończony w stopniu umożliwiającym jego użytkowanie, a do jego pełnego ukończenia wewnątrz została niewielka ilość robót wykończeniowych. Należy dodatkowo uwzględnić konieczność wykonania ogrodzenia terenu od strony południowo-zachodniej, ukończenia ogrodzenia frontowego, tarasu oraz placów i chodników utwardzonych na terenie nieruchomości. Orientacyjne parametry techniczne obiektu: wymiary zewnętrzne sprowadzone do kształtu prostokąta: ok. 8,30x13,70m; powierzchnia zabudowy budynku pomierzona: 114,00 m2, oszacowana powierzchnia użytkowa: 156,00 m2, kubatura ok.: 456 m3, ilość kondygnacji mieszkalnych: 2.

Suma oszacowania wynosi 660 516,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 495 387,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 66 051,60 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika.

Komornik Sądowy

Michał Turczyk