

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk

Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/

tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt GKm 50/22 i inne

DĘBICA, dnia 21.10.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 50/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 11:00 w dniu 14 listopada 2024 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

pierwsza licytacja ułamkowej części nieruchomości (3/6) położonej w msc. Dębica dla której Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00015064/1.

Opis nieruchomości:

Udział (3/6) w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oznaczonej jako działka nr 120 o powierzchni 1662 m² stanowiącej w całości użytek oznaczony w ewidencji gruntów symbolem BR-RIVa, położonej w msc. Dębica objętej KW numer RZ1D/00015064/1. Działka położona jest w północnej części Miasta Dębicy bezpośrednio przy ulicy Świętosława. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim. Teren uzbrojony jest w: energię elektryczną, gaz, wodę, kanalizację sanitarną i sieć telekomunikacyjną. Działka ogrodzona jest siatką stalową mocowaną do słupków osadzonych w betonowym cokole. Dojazd zapewniony jest od strony wschodniej z ulicy Świętosława poprzez zamontowaną w ogrodzeniu bramę stalową rozwieraną z kształtowników stalowych. Centralna część nieruchomości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym, częściowo podpiwniczonym z pełnowymiarową kondygnacją mieszkalną na poziomie parteru oraz poddaszem przewidzianym do wykorzystania na cele mieszkalne. Budynek o konstrukcji tradycyjnej z dachem dwuspadowym przykrytym blachą. Z dużą lukarną od strony frontowej z balkonem nad wejściem. W obiekcie rozpoczęto wykonywanie robót remontowych, ale ich nie ukończono. Brak schodów wejściowych na piętro. Parter jest wykończony i nadający się do użytkowania. Na posadzkach parteru w zależności od pomieszczenia ułożono: parkiet w pokojach i płytki ceramiczne w pozostałych pomieszczeniach mieszkalnych. Ściany tynkowane, malowane w niektórych pomieszczeniach wykonano sufity podwieszane z płyt gipsowych W łazience oraz na części ścian w kuchni ułożono glazurę. W budynku wymieniono również stolarkę okienną i drzwiową. Wejście do piwnicy mieści się na zewnątrz budynku od strony zachodniej pod tarasem. Remontu wymaga również elewacja zewnętrzna budynku zwłaszcza od strony frontowej, gdzie uszkodzony został tynk zewnętrzny. Budynek obecnie nie jest zamieszkały przez co jest zaniedbany. Orientacyjne parametry techniczne obiektu: wymiary sprowadzone do kształtu prostokąta ok: 10,40x12,30m; pow. zabudowy według kartoteki budynków: 128,00m²; oszacowana pow. użytkowa: 192,00m²; kubatura ok:960m³; ilość kondygnacji użytkowych: 1 i ewentualnie poddasze; W północno-zachodniej części nieruchomości posadowiony jest parterowy budynek gospodarczy. Jest to obiekt parterowy. Z zewnątrz obiekt otynkowany i malowany. Wewnątrz również otynkowany i malowany, część ścian wykończona glazurą. Orientacyjne parametry techniczne obiektu: wymiary sprowadzone do kształtu prostokąta ok: 4,30x4,40m; powi. zabudowy według kartoteki budynków: 19,00m²; oszacowana pow. użytkowa: 15,20m²; kubatura ok:67m³; ilość kondygnacji użytkowych: 1, Nieruchomość obciążona jest służebnością użytkowania połowy budynku gospodarczego wraz z części działki niezbędną do prawidłowego korzystania z tego budynku wraz z dojściem do niego. Od strony południowej i północnej budynku gospodarczego na działce zlokalizowane są dwa garaże o konstrukcji szkieletowej z kształtowników stalowych obudowanych. Obiekty te mają charakter lekkiej konstrukcji, która w każdej chwili może zostać przesunięta w inne miejsce, wobec czego traktowane są jako obiekty tymczasowe nie trwale związane z gruntem. Od strony wjazdu na teren nieruchomości do zabudowań gospodarczych działka utwardzona jest usypanym na gruncie kamieniem i miejscami płytami chodnikowymi betonowymi. Przed budynkiem mieszkalnym na terenie ogrodu zlokalizowane są ścieżki ogrodowe obramowane ułożonymi na gruncie balami drewnianymi.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 21.11.2024 o godzinie: 11:00.

Suma oszacowania wynosi 292 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 219 525,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotą 29 270,00 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy**

komornika 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 18:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Michał Turczyk