

Sygn. akt GKm 22/22

DĘBICA, dnia 22.10.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 22/22

adres EPUAP: /KS\_Grzegorz\_Piekos/domyslna



## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Kancelaria Komornicza nr III w Dębicy Grzegorz Piękoś na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 27-11-2024 o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy z siedzibą przy Słoneczna 3, 39-200 DĘBICA, sala 24, odbędzie się druga licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest GIL JÓZEF położonej przy „WOLA ŻYRAKOWSKA, 39-204 Wola żyrakowska, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00080379/8. Opis nieruchomości:

- działka numer 777/2 o kształcie zbliżonym do prostokąta posiada wygodny dojazd bezpośrednio z drogi powiatowej. Według danych mapy zasadniczej teren uzbrojony jest tylko w energię elektryczną. Wzdłuż drogi powiatowej po drugiej jej stronie dodatkowo przebiega sieć: kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji oraz sieć gazociągowa, w dalszej odległości sieć wodociągowa. Najwartościowszym składnikiem nieruchomości jest hala usługowo-produkcyjna. Jest to obiekt parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej szkieletowej obudowanej płytami stalowymi warstwowymi z izolacją termiczną. W obiekcie wydzielono część sklepową oraz magazynowo-produkcyjną. Obiekt ogrzewany nagrzewnicami przymocowanymi do słupów hali. Do wyżej opisanego budynku od strony wschodniej na działce numer 777/2 dobudowano nieco niższy podobny konstrukcyjnie obiekt stanowiący halę magazynową. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii szkieletowej stalowej obudowanej płytami warstwowymi z posadzkami betonowymi. Budynek nie jest zinventaryzowany na mapach znajdujących się w Starostwie Powiatowym i wymagał opomiarowania. Orientacyjne pomierzone parametry techniczne budynku: wymiary zewnętrzne: 27,30x8,80m. Do budynku hali usługowo-produkcyjnej od strony północnej na działce numer 777/2 dobudowana stalowa wiatę. Obiekt o konstrukcji szkieletowej stalowej z dachem jednospadowym krytym blachą trapezową, również niezinventaryzowany na mapach znajdujących się w Starostwie Powiatowym. Od strony wschodniej wiatę obudowano przezroczystymi płytami z pleksi. Dodatkowo od strony południowej budynku usługowo-produkcyjnego na działce numer 777/2 dobudowano niewielki kantorek z wejściem od budynku magazynowego. Konstrukcja kantorku podobna do pozostałych obiektów, szkieletowa obudowana płytami warstwowymi. Obiekt niezinventaryzowany jeszcze na mapach, wymagał pomiarowania. Teren niezabudowany działki numer 777/2 prawie w całości wyłożony jest kostką brukową, która od strony frontowej pełni rolę placu składowego oraz parkingu dla klientów sklepu. Tylko niewielka część terenu przy zjeździe z drogi powiatowej zamiast kostki posiada nawierzchnię betonową. Teren działki prawie w całości ogrodzony. Dodatkowo na terenie tej działki na placu z kostki brukowej przy północnej granicy posadowiony jest garaż o konstrukcji stalowej typu „blaszak”. Jest to obiekt który można stosunkowo łatwo odłączyć w całości od gruntu i przenieść w inne miejsce. Uznaje się je za obiekty tymczasowe, nietrwale związane z gruntem i dlatego nie podlegają wyliczeniu wartości w operacie szacunkowym nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomość stanowiąca przedmiot licytacji zlokalizowana jest w terenie: zieleni ekosystemu terenów otwartych: łąki i pastwiska, zieleni ekosystemu terenów otwartych: zieleni łąkowa (symbol RZ). Z informacji uzyskanej w Urzędzie Gminy w Żyrakowie wynika, iż właściciel uzyskał stosowne warunki na zabudowę tego terenu obiektami usługowo-produkcyjnymi.

Suma oszacowania wynosi **1 387 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **925 066,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **138 760,00 zł**. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest GIL JÓZEF położonej przy „WOLA ŻYRAKOWSKA, 39-204 Wola żyrakowska, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00080379/8. Opis nieruchomości:

- działka numer 779/2 posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren według danych mapy zasadniczej nie jest uzbrojony w żadne media. Nie posiada również prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd do tej działki odbywa się od strony jej północnego naroża po terenie nieruchomości sąsiednich ewentualnie poprzez betonowy przepust na rowie melioracyjnym pomiędzy dwoma wycenianymi działkami. W południowym narożu działki numer 779/2 zlokalizowana jest wiatę o konstrukcji stalowej. Jest to obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony posadowiony na stopach fundamentowych do których zamocowano słupy stalowe podpierające dźwigary kratowe do których z kolei zamocowano płatwie podtrzymujące jednospadowe pokrycie dachowe z blachy trapezowej. Obiekt zabezpieczony farbą antykorozyjną. Obudowany z dwóch stron od granic działki blachą stalową. Teren pod wiatę utwardzono nawierzchnią betonową. Orientacyjne pomierzone parametry techniczne budynku: wymiary zewnętrzne: 18,90x11,40m; Dodatkowo na działce 779/2 przy jej północnym rogu zlokalizowano kolejny obiekt o konstrukcji stalowej szkieletowej obudowany z czterech stron blachą trapezową, budynek magazynowy. Konstrukcja z kształtowników stalowych podpartych na stopach betonowych z zamocowanymi do nich dźwigarami. Oprócz wymienionych wyżej obiektów zlokalizowanych na działce numer 779/2 dodatkowo zlokalizowane na niej są jeszcze inne obiekty, które ze względu na brak ich trwałego zamocowania do podłoża bądź lekką stalową przenośną konstrukcję jak wyżej wskazany garaż typu „blaszak” nie podlegają oszacowaniu. Na działce 779/2 zlokalizowane są trzy takie obiekty: przy jej południowo-zachodniej granicy, w zachodnim narożu oraz w północnym narożu z tyłu za budynkiem o konstrukcji stalowej przy wjeździe na teren działki. Działka numer 779/2 wzdłuż południowej granicy ewidencyjnej utwardzona jest nawierzchnią betonową. Pozostała znacznie większa część działki utwardzona jest prowizorycznie podbudową z kamienia. Teren działki numer 779/2 w całości jest ogrodzony ogrodzeniem z blachy stalowej zamocowanej do słupków stalowych osadzonych w betonowym cokole. W północnym narożu działki ogrodzenie jest wcięte w głąbie terenu działki i w tym miejscu zamocowana jest brama wjazdowa o takiej samej konstrukcji co ogrodzenie. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomość stanowiąca przedmiot licytacji zlokalizowana jest w terenie: zieleni ekosystemu terenów otwartych: łąki i pastwiska, zieleni ekosystemu terenów otwartych: zieleni łąkowa (symbol RZ). Z informacji uzyskanej w Urzędzie Gminy w Żyrakowie wynika, iż właściciel uzyskał stosowne warunki na zabudowę tego terenu obiektami usługowo-produkcyjnymi. Suma oszacowania wynosi **633 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **422 133,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **63 320,00 zł**. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 74 2030 0045 1110 0000 0198 8340.najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Art.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego: Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.



Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Dębicy  
Grzegorz Piękoś