

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KMP20/16, KMP20a/16 w dniu 17 grudnia 2024 o godz. 12:00 w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: 39-200 Dębica, ul. Rynek 28, rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013<sup>6</sup> w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwsza licytacja przysługującego dłużnikowi GRABIEC MARCIN prawa własności nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze RZ1D/00083852/9 opisaną jako:

**-Działka 1354 o pow. 1600m<sup>2</sup>** stanowi w całości użytek oznaczony symbolem RIIIb położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości Korzeniów w znacznej odległości od terenów zabudowy siedliskowej w terenach upraw rolnych. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego pasa gruntu zlokalizowanego w terenach zalewowych. Działka od strony wschodniej bezpośrednio graniczy z rzeką Wisłoką. Nie jest uzbrojona w media. Nie posiada również dostępu do drogi publicznej. Orientacyjne wymiary działki ok:16x100m.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00.

Suma oszacowania wynosi 5 930,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 4 447,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 593,00 zł.

**-Działka 1366 o powierzchni 1300m<sup>2</sup>** stanowi użytki oznaczony symbolami: RIIIa(1100m<sup>2</sup>) i RIIIb(200m<sup>2</sup>) położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości Korzeniów w znacznej odległości od terenów zabudowy siedliskowej w terenach upraw rolnych. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego pasa gruntu zlokalizowanego w terenach zalewowych. Działka ze wszystkich stron graniczy z gruntami przeznaczonymi do upraw rolnych. Nie jest uzbrojona w media. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Orientacyjne wymiary działki ok:15x88m.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00.

Suma oszacowania wynosi 4 820,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 3 615,00 zł.

**-Działka 1361 o powierzchni 1200m<sup>2</sup>** stanowi użytki oznaczone symbolami: RIIIa(600m<sup>2</sup>), RIIIb(600m<sup>2</sup>) położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości Korzeniów w znacznej odległości od terenów zabudowy siedliskowej w terenach upraw rolnych. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego pasa gruntu zlokalizowanego w terenach zalewowych. Działka ze wszystkich stron graniczy z gruntami przeznaczonymi do upraw rolnych. Nie jest uzbrojona w media. Według danych mapy zasadniczej jej centralną część przecinają dwa gazociągi wysokiego ciśnienia. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Orientacyjne wymiary działki ok:14x86m.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00.

Suma oszacowania wynosi 4 060,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 3 045,00 zł.

**-Działka numer 1377/2 o powierzchni 2000m<sup>2</sup>** stanowi użytki oznaczone symbolami: Lzr-RV(500m<sup>2</sup>) i PsV(1500m<sup>2</sup>) położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości Korzeniów. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego pasa gruntu ciągnącego się pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i gospodarczymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie. Centralną część działki przecina napowietrzna sieć energii elektrycznej oraz sieć gazociągowa. Zachodnią część działki przecina sieć telekomunikacyjna. Pozostałe media takie jak: sieć wodociągowa czy kanalizacyjna zlokalizowane są na sąsiednich nieruchomościach. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w dniu dokonanych oględzin była porośnięta wysoką trawą, miejscami zadrzewiona i zakrzewiona, teren zaniedbany. Składniki roślinne na nieruchomości nie przedstawiają żadnej wartości rynkowej nie wymagają oszacowania. Orientacyjne wymiary działki ok:143x14m.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od

godz. 10:00 do godz. 12:00.

Suma oszacowania wynosi 56 250,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 42 187,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 5 625,00 zł.

Zgodnie z art. 975 kpc jeżeli ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości, dłużnik ma prawo wskazać kolejność, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części.

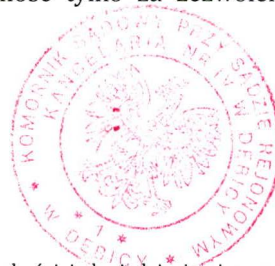
Jeżeli w tym samym postępowaniu ma być sprzedanych kilka nieruchomości lub kilka części jednej nieruchomości i jeżeli za te, które już zostały sprzedane, osiągnięto cenę wystarczającą na zaspokojenie należności wierzyciela egzekwującego i kosztów egzekucyjnych, komornik wstrzyma przetarg pozostałych nieruchomości lub ich części (art. 979 kpc).

Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001.**  
**Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy

Michał Turczyk

**Pouczenie:**

1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.
2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.
3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.
4. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.