

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Dębicy

Michał Lichaczewski

Kancelaria Komornicza nr II w Dębicy, Kolejowa 15A, Dębica, 39-200 Dębica

tel. 14 683-99-99 /

Sygnatura: KM 105/23

www.komornikwdebicy.pl ; konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 34 2030 0045 1110 0000 0389 5110

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Lichaczewski podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 105/23** w dniu: **06.03.2025** o godzinie: **11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Łęki Dolne 184, Łęki Dolne, 39-221 Pilzno**, dla której **SĄD REJONOWY DĘBICA V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** (adres: ul. Słoneczna 3, DĘBICA, 39-200 DĘBICA) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00060645/8**.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 225/4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym budynki przylegają do siebie Powierzchnia ww. działki wynosi 3700,00 m2 (obręb ewidencyjny nr 0009 Łęki Dolne), kształt działki regularny wieloboczny, zwarty (szczegóły przedstawia mapa załączona do operatu). Działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi z zabudowaniami o charakterze mieszkalno-zagrodowym oraz terenami rolniczymi. Wjazd na działkę (w sąsiedztwie zabudowań) bezpośrednio z drogi wewnętrznej na zasadach współwłasności. Działka w obszarze niezabudowanym niezagospodarowana stanowi teren zielony zaniedbany i nieuporządkowany. Działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie wybrukowane, częściowo wykonane z siatki leśnej), ogólnie zaniedbana i nieuporządkowana, wymagająca znacznych nakładów dla oczyszczenia i uporządkowania. Na działce znajduje się kilka dużych, starych drzew. W ramach nieruchomości gruntowej znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz budynek gospodarczy - budynki przylegające do siebie. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem, niepodpiwniczony. Zabudowania kilkudziesięcioletnie, poddane częściowemu remontowi i rozbudowie (budynek mieszkalny). Budynek mieszkalny i gospodarczy nieużytkowane, ulegające degradacji, po pożarze.

Suma oszacowania wynosi **317 214,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **211 476,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 31 721,40 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 3420300045111000003895110 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 13.03.2025 o godzinie: 13:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Michał Lichaczewski

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 305 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem

rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

1	12	100
2	13	100
3	14	100
4	15	100
5	16	100
6	17	100
7	18	100
8	19	100
9	20	100
10	21	100
11	22	100
12	23	100
13	24	100
14	25	100
15	26	100
16	27	100
17	28	100
18	29	100
19	30	100
20	31	100
21	32	100
22	33	100
23	34	100
24	35	100
25	36	100
26	37	100
27	38	100
28	39	100
29	40	100
30	41	100
31	42	100
32	43	100
33	44	100
34	45	100
35	46	100
36	47	100
37	48	100
38	49	100
39	50	100
40	51	100
41	52	100
42	53	100
43	54	100
44	55	100
45	56	100
46	57	100
47	58	100
48	59	100
49	60	100
50	61	100
51	62	100
52	63	100
53	64	100
54	65	100
55	66	100
56	67	100
57	68	100
58	69	100
59	70	100
60	71	100
61	72	100
62	73	100
63	74	100
64	75	100
65	76	100
66	77	100
67	78	100
68	79	100
69	80	100
70	81	100
71	82	100
72	83	100
73	84	100
74	85	100
75	86	100
76	87	100
77	88	100
78	89	100
79	90	100
80	91	100
81	92	100
82	93	100
83	94	100
84	95	100
85	96	100
86	97	100
87	98	100
88	99	100
89	100	100