

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy**

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/
tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl
konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt KM 935/11, KM 1195/11, KM 1010/11, KM 1074/11,
KM 1404/17, KM 576/18

DĘBICA, dnia 27.01.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 935/11

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 24 kwietnia 2025 r. o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy mającego siedzibę pod adresem Dębica, ul. Słoneczna 3, sala nr 139, odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

Działka nr 1444/22 o pow. 3800 m2 położonej w msc. Żyraków, gm. Żyraków, pow. Dębica. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu. Teren płaski częściowo ogrodzony ogrodzeniem z blachy stalowej trapezowej mocowanej do słupków osadzonych w betonowym cokole. Teren posiada dostęp do niezbędnych mediów: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od strony zachodniej z drogi gminnej utwardzonej asfaltem. Działka zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem administracyjno-socjalnym oraz budynkiem usługowo-magazynowym. Budynki połączone są ze sobą przewiązką umożliwiającą przemieszczanie się między budynkami. Budynek administracyjno-socjalny został przebudowany z budynku mieszkalnego. Obiekt składa się z dwóch nadziemnych kondygnacji użytkowych oraz dwóch dodatkowych kondygnacji gospodarczych: piwnicy i poddasza. Budynek w całości wykończony i użytkowany. Z zewnątrz budynek docieplony styropianem z wykonaną warstwą tynku dekoracyjnego. Dach o konstrukcji drewnianej kopertowej pokryty blachą płaską i trapezową. Wewnątrz pomieszczenia biurowe wyłożone na posadzkach glazurą, ściany tynkowane i malowane. W pomieszczeniach sanitarnych ściany licowane płytkami ceramicznymi. Posadzki w większości pomieszczeń wyłożone płytkami ceramicznymi. W budynku część okien została wymieniona na nowe z PCV, pozostała część to okna drewniane. Budynek usługowo-magazynowy położony jest w części zachodniej działki. Jest to hala o konstrukcji stalowej obudowana murem z pustaka. Ściany wewnątrz otynkowane z zewnątrz w większości obudowane płytami warstwowymi z blachy stalowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Dach o konstrukcji kratowej stalowej przykryty płytami warstwowymi z blachy stalowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Posadzki cementowe na całej powierzchni. Poszczególne części hali zostały oddzielone ściankami działowymi. Dookoła hali przeszklenia doświetlające. Teren nieruchomości prawie w całości wyłożony jest kostką brukową. W niewielkiej części utwardzony betonem.

Nieruchomość stanowi własność Agaty Mądro (udział 1/2) i Marka Mądro (udział 1/2) i objęta jest księgą wieczystą nr **RZ1D/00021542/1**.

Suma oszacowania, cena wywołania oraz rękojmia dla wyżej wymienionej nieruchomości kształtuje się następująco:

Nr Kw	Suma oszacowania	Cena wywołania na II licytacji (2/3 sumy oszacowania)	Wysokość rękojmi
RZ1D/00021542/1	1 117 944,00 zł. (netto)	745 296,00 zł. (netto)	111 794,40 zł. (netto)

Suma oszacowania, wywołania oraz rękojmia jest wartością netto (należy doliczyć 23 % podatku VAT)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (+ podatek VAT w wysokości 23%) tj kwotę **137.507,11 zł.** najpóźniej w **dnium poprzedzającym licytację** w gotówce lub w postaci potwierdzonego przelewu bankowego na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michała Turczyka w **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W świetle art. 976 § 2 kpc. stawienie się jednego licytanta

wystarczy do odbycia przetargu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 16:00, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności



*Komornik Sądowy
Michał Turczyk*