

Sygn. akt Km 923/15

DĘBICA, dnia 06.02.2025

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 923/15

adres EPUAP: /KS_Grzegorz_Piekos/domyslna



O B W I E S Z C Z E N I E **PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Kancelaria Komornicza nr III w Dębicy Grzegorz Piękoś na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26-03-2025 o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy z siedzibą przy Słoneczna 3, 39-200 DĘBICA, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Pustków, powiat dębicki województwo podkarpackie, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dębicy o numerze RZ1D/00068976/3 stanowiącej własność Barczak Ewa (nieruchomość składa się z niżej wymienionych działek). Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Pustków. Od strony wschodniej graniczy z drogą wojewódzką. Od strony północnej z gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi położonymi wzdłuż drogi wojewódzkiej. Od strony południowej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami usługowo-produkcyjnymi. Na terenie prawie całej wycenianej nieruchomości (powierzchni 103557m²) stwierdzono występowanie zasobów geologicznych kruszywa naturalnego, piasku ze żwirem w kategorii złoża C1, którego stan według zatwierdzonej w dniu 09-07-2020 roku decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego znak: OS-IV.7427.16.2020.WZ dokumentacji geologicznej wynosi 1084242m³/1908266ton. Kopalina zalegająca w złożu na przedmiotowej nieruchomości to kruszywo naturalne wielofrakcyjne w postaci piasków średnioziarnistych i gruboziarnistych oraz żwirów barwy popielatoszarej. Według orzeczenia laboratoryjnego kruszywo to spełnia wymagania norm PN-EN 12620 kruszywa do betonu oraz PN-EN 13043 kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu. W złożu nie udokumentowano współwystępujących użytecznych pierwiastków śladowych ani kopalin współistniejących. Złoże charakteryzuje się prostą budową geologiczną i nieskomplikowanymi warunkami zalegania warstwy złożowej. Ma wyraźną budowę wielowarstwową. W profilu całego złoża można wyróżnić kilka warstw od piasków średnio i gruboziarnistych w górnych partiach złoża do piasków gruboziarnistych ze żwirem w warstwach przyspągowych. Maksymalna miąższość złoża wynosi 14,70m, a maksymalna grubość nakładu 5,5m. Zalegający nad złożem nakład zbudowany jest z gleby i gruntów spoistych tj. glin piaszczystych i pyłów. Złoże może być urabiane koparkami hydraulicznymi z osprzętem łyżkowym podsiębiernym lub zgarniakowym. Zgodnie z informacją z Urzędu Gminy w Dębicy wyceniana nieruchomość znajduje się w obszarze na którym aktualnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla tego obszaru sporządzone jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – Gminy Dębica zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Dębicy NrX/106/2019 z dnia 17-02-2017 roku. Zgodnie z informacją z Urzędu Gminy Dębica na analizowanym terenie nie wydano jeszcze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nieruchomość składa się z działek:

Działka numer 1626/3 o kształcie nieregularnym i znacznej powierzchni, zlokalizowana w terenie płaskim. Działka ma zaprojektowany dojazd z drogi numer 1626/21 miejscami utrudniony ze względu na zlokalizowany w jej pasie rów melioracyjny. Jej południowo-wschodni róg przecina sieć wodociągowa oraz gazociągowa. Północną część nieruchomości przecina sieć elektryczna średniego napięcia, która w niewielkim stopniu ogranicza jej możliwości inwestycyjne. Grunt głównie III i II klasy bonitacyjnej. Niewielki obszar zajmują inne niższe klasy bonitacyjne w tym nieużytek oraz woda stojąca. Działka numer 1626/3 zlokalizowana jest w terenie prawie w całości oznaczonym symbolem R2. Jedynie wschodni skrawek działki zlokalizowany jest w terenie oznaczonym symbolem PU, a południowo-wschodnia część wzdłuż granicy działki zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RZ. Nieruchomość ozn. jako działka numer 1626/3 oszacowana jest na kwotę 852.130,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 639.097,50 zł. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 85.213,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Suma oszacowania wynosi **852 130,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **639 097,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **85 213,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy (adres: ul. Słoneczna 3/39-200, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/4, posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren nie jest uzbrojony w media. Działka ma zaprojektowany dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej numerem 1626/21, która na dzień wyceny nie posiadała jeszcze dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć elektryczna średniego napięcia, która na części gruntu ogranicza swobodne zagospodarowanie nieruchomości. Słup podtrzymujący tą sieć zlokalizowany jest na tej nieruchomości. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/4 prawie w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, jedynie jej północno-zachodni róg zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym symbolem R2.

Suma oszacowania wynosi **162 440,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **121 830,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **16 244,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy (adres: ul. Słoneczna 3/39-200, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.

Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/5, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren nie jest uzbrojony w media. Działka ma zaprojektowany dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej numerem 1626/21, która na dzień wyceny nie posiadała jeszcze dostępu do drogi publicznej. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/5 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU.

Suma oszacowania wynosi **119 640,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **89 730,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 11 964,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3/39-200, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.

Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/6, posiada kształt zbliżony do trapezu. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren przecina sieć wodociągowa oraz gazociągowa. Działka ma zaprojektowany dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej numerem 1626/21, która na dzień wyceny nie posiadała jeszcze dostępu do drogi publicznej. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/6 w północnej części zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, natomiast jej część południowa zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RZ.

Suma oszacowania wynosi **111 960,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **83 970,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 11 196,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3/39-200, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.

Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/7, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren przecina sieć wodociągowa oraz gazociągowa. Działka ma zaprojektowany dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej numerem 1626/21, która na dzień wyceny nie posiadała jeszcze dostępu do drogi publicznej. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/7 w północnej części zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU natomiast w części południowej zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RZ.

Suma oszacowania wynosi **103 370,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **77 527,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 10 337,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3/39-200, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.

Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/20 stanowi wąski pas gruntu o szerokości przekraczającej 5m. Działka ta położona jest w terenie płaskim i została wydzielona w celu umożliwienia dojazdu do innych nieruchomości, które bezpośrednio z nią sąsiadują. Na dzień wyceny nieruchomość ta nie posiadała dostępu do drogi publicznej. W celu umożliwienia tego dostępu konieczne jest wybudowanie zjazdu z drogi wojewódzkiej. Działka numer 1626/20 została wydzielona pod drogę dojazdową do poszczególnych działek powstałych z podziału nieruchomości i przebiega przez teren oznaczony symbolami: PU oraz R2.

Suma oszacowania wynosi **106 980,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **80 235,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 10 698,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.

Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/21 podobnie jak wyżej opisana nieruchomość stanowi wąski pas gruntu o szerokości przekraczającej 5m. Działka ta położona jest w terenie płaskim i została wydzielona w celu umożliwienia dojazdu do innych nieruchomości, które bezpośrednio z nią sąsiadują. Na dzień wyceny nieruchomość ta nie posiadała dostępu do drogi publicznej. W celu umożliwienia tego dostępu konieczne jest wybudowanie zjazdu z drogi wojewódzkiej. Wzdłuż południowej i północnej granicy działki numer 1626/3 jest węższa o szerokości ok. 3m. Część zachodnia tej działki stanowi rów o szerokości przekraczającej 25m. Działka numer 1626/21 została wydzielona pod drogę dojazdową do poszczególnych działek powstałych z podziału nieruchomości i przebiega przez teren oznaczony symbolami: PU, R2 oraz RZ.

Suma oszacowania wynosi **259 550,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **194 662,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 25 955,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3/39-200, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.

Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/23, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren nie jest uzbrojony w media. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami 1626/20 i 1626/21, które na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć elektryczna wysokiego napięcia, która na części gruntu ogranicza swobodne zagospodarowanie nieruchomości. Jest na niej zlokalizowany słup podtrzymujący tą sieć. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działki numer 1626/22 i 1626/24 stanowią wąskie pasy gruntu. Działki te ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie mogą stanowić samodzielnych działki budowlanych jak i rolnych. Mogą jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiadują. Działka numer 1626/22, zlokalizowana jest w całości w terenie oznaczonym symbolem R2, działka numer

1626/23 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem R2, jedynie część południowo- zachodnia zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, działka numer 1626/24 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU. Dz. nr 1626/22 oszacowana jest na kwotę 520,00 zł. Dz. nr 1626/23 oszacowana jest na kwotę 70.820,00 zł., Dz. nr 1626/24 oszacowana jest na kwotę 190,00 zł. Działki nr 1626/22, 1626/23, 1626/24 sprzedawane łącznie

Suma oszacowania wynosi **71 530,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **53 647,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 7 153,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/26 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren nie jest uzbrojony w media. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami 1626/20 i 1626/21, które na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/25 stanowi wąski pas gruntu. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/25 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem R2, działka numer 1626/26 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem R2. Dz. nr 1626/25 oszacowana jest na kwotę 1.910,00 zł. Dz. nr 1626/26 oszacowana jest na kwotę 93.080,00 zł. Działki nr 1626/25, 1626/26 sprzedawane łącznie,

Suma oszacowania wynosi **94 990,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **71 242,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 9 499,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/28, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren nie jest uzbrojony w media. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami 1626/20 i 1626/21, które na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, który na części gruntu ogranicza swobodne zagospodarowanie nieruchomości. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/27 stanowi wąski pas gruntu wydzielony z wyżej opisanej nieruchomości. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/27 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem R2, działka numer 1626/28 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem R2. Dz. nr 1626/27 oszacowana jest na kwotę 1.420,00 zł. Dz. nr 1626/28 oszacowana jest na kwotę 70.220,00 zł. Działki nr 1626/27, 1626/28 sprzedawane łącznie,

Suma oszacowania wynosi **71 640,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **53 730,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 7 164,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/30 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren nie jest uzbrojony w media. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami 1626/20 i 1626/21, które z kolei na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka Nr 1626/29 stanowi wąski pas gruntu. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/29 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem R2, działka numer 1626/30 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem R2. Dz. nr 1626/29 oszacowana jest na kwotę 1.850,00 zł. Dz. nr 1626/30 oszacowana jest na kwotę 93.110,00 zł. Działki nr 1626/29, 1626/30 sprzedawane łącznie.

Suma oszacowania wynosi **94 960,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **71 220,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 9 496,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/32 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren nie jest uzbrojony w media. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami 1626/20 i 1626/21, które na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/31 stanowi wąski pas gruntu. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/31 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem R2, działka numer 1626/32 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem R2. Dz. nr 1626/31 oszacowana jest na kwotę 1.790,00 zł. Dz. nr 1626/32 oszacowana jest na kwotę 93.180,00 zł. Działki nr 1626/31, 1626/32 sprzedawane łącznie

Suma oszacowania wynosi **94 970,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **71 227,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 9 497,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/34, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną. Ponadto posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz gazociągowej. Kanalizacja sanitarna zlokalizowana jest dalej na sąsiednich nieruchomościach. Działka jako jedyna na dzień wyceny posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej po części utwardzony asfaltem. Potencjalna zabudowa zlokalizowana na gruncie wymaga jednak zachowania dystansu od drogi wojewódzkiej. Teren głównie IV klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/33 stanowi wąski pas gruntu. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/33 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RZ, działka numer 1626/34 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RZ Dz. nr 1626/33 oszacowana jest na kwotę 2.110,00 zł. Dz. nr 1626/34 oszacowana jest na kwotę 116.200,00 zł., Działki 1626/33, 1626/34 sprzedawane łącznie

Suma oszacowania wynosi **118 310,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **88 732,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 11 831,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/36 posiada kształt zbliżony do trapezu. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren nie jest uzbrojony w media. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami 1626/20 i 1626/21, które na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć elektryczna wysokiego napięcia, która na części gruntu ogranicza swobodne zagospodarowanie z nieruchomości. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka Nr 1626/35 stanowi wąski pas gruntu.. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/35 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, działka numer 1626/36 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU Dz. nr 1626/35 oszacowana jest na kwotę 1.500,00 zł. Dz. nr 1626/36 oszacowana jest na kwotę 71.820,00 zł. Działki nr 1626/35, 1626/36 sprzedawane łącznie.

Suma oszacowania wynosi **73 320,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **54 990,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 7 332,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/38, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Działkę przecina sieć gazociągowa. Ponadto posiada dostęp do sieci wodociągowej. Działka ma zaprojektowany dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej numerem 1626/21, która na dzień wyceny nie posiada jeszcze dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć elektryczna wysokiego napięcia, która na części gruntu ogranicza swobodne zagospodarowanie z nieruchomości. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka Nr 1626/37 stanowi wąski pas gruntu. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/37 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RZ, działka numer 1626/38 w północnej części zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, natomiast niewielka jej południowa część zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RZ. Dz. nr 1626/37 oszacowana jest na kwotę 870,00 zł. Dz. nr 1626/38 oszacowana jest na kwotę 72.640,00 zł.. Działki nr 1626/37, 1626/38 sprzedawane łącznie,

Suma oszacowania wynosi **73 510,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **55 132,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 7 351,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/40 , posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz gazociągowej. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami: 1626/20 i 1626/21, które na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Działka znajduje się w strefie oddziaływania gazociągu wysokiego ciśnienia zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości, która na części gruntu ogranicza swobodne jej zagospodarowanie. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/39 stanowi wąski pas gruntu. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/39 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, działka numer 1626/40 w północnej części zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, natomiast niewielka jej południowa część zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RZ. Dz. nr 1626/39 oszacowana jest na kwotę 1.460,00 zł. Dz. nr 1626/40 oszacowana jest na kwotę 82.360,00 zł., Działki nr 1626/39, 1626/40 sprzedawane łącznie

Suma oszacowania wynosi **83 820,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **62 865,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 8 382,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

• nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/42 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz gazociągowej. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami: 1626/20 i 1626/21, które na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, który na części gruntu ogranicza swobodne zagospodarowanie nieruchomości. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/41 stanowi wąski pas gruntu. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/41 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, działka numer 1626/42 w północnej części zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, natomiast niewielka jej południowo-zachodnia część zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem RZ. Dz. nr 1626/41 oszacowana jest na kwotę 1.720,00 zł. Dz. nr 1626/42 oszacowana jest na kwotę 71.700,00 zł. Działki nr 1626/41, 1626/42 sprzedawane łącznie,

Suma oszacowania wynosi **73 420,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **55 065,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 7 342,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/44 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz gazociągowej. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami 1626/20 i 1626/21, które na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Teren głównie III klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/43 stanowi wąski pas gruntu. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/43 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, działka numer 1626/44 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU. Dz. nr 1626/43 oszacowana jest na kwotę 2.230,00 zł. Dz. nr 1626/44 oszacowana jest na kwotę 91.720,00 zł., .Działki 1626/43, 1626/44 sprzedawane łącznie.

Suma oszacowania wynosi **93 950,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **70 462,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 9 395,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

- nieruchomości, której właścicielem jest Barczak Ewa położonej przy **Pustków , 39-205 PUSTKÓW**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00068976/3**.
Opis nieruchomości:

Działka numer 1626/46 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest w terenie płaskim. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową oraz gazociągową. Działka ma zaprojektowany dojazd z dróg wewnętrznych oznaczonych numerami 1626/20 i 1626/21, które na dzień wyceny nie posiadają jeszcze dostępu do drogi publicznej. Potencjalna zabudowa zlokalizowana na gruncie wymaga jednak zachowania dystansu od drogi wojewódzkiej. Teren głównie IV klasy bonitacyjnej. Działka numer 1626/45 stanowi wąski pas gruntu.. Działka ta ze względu na swoją wielkość oraz kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej jak i rolnej. Może jedynie posłużyć jako polepszenie zagospodarowania innych nieruchomości z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Działka numer 1626/45 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU, działka numer 1626/46 w całości zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem PU. Dz. nr 1626/45 oszacowana jest na kwotę 2.320,00 zł. Dz. nr 1626/46 oszacowana jest na kwotę 91.620,00 zł., . Działki 1626/45, 1626/46 sprzedawane łącznie.

Suma oszacowania wynosi **93 940,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **70 455,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 9 394,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika mieszczącym się pod adresem: ul. Kolejowa, 39-200 DĘBICA.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 74 2030 0045 1110 0000 0198 8340.

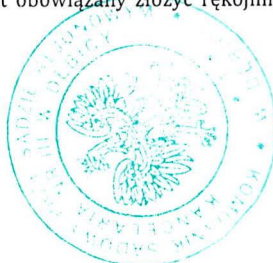
Art.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego: Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.



Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Dębicy

Grzegorz Pićkoś