

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk

Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/

tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Km 8/24

DĘBICA, dnia 20.05.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 8/24



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 25-06-2025 o godz. 12:30 w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy z siedzibą przy Słoneczna 3, 39-200 Dębica, sala 139, odbędzie się pierwsza licytacja prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującego: Teresa Pilch i Ryszard Pilch, (w postępowaniu prowadzonym przeciwko Curotex Credit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Real Estate Spółka Komandytowa), położonej w Dębicy, dla której Sąd Rejonowy Dębica V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00108213/0.

Opis:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 28/157 o powierzchni 485 m² położonej w miejscowości: Dębica obręb 1, Gmina Miasto Dębica, Powiat Dębica, Województwo Podkarpackie. Według zapisów w księdze wieczystej nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 4 grudnia 2089 roku. Działka numer 28/157 w całości stanowi użytek oznaczony symbolem Bi o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest w zasadzie terenie płaskim jedynie jej północny część opada gwałtownie w dół. Działka prawie w całości wybetonowana jedynie jej północno-wschodni naroże jest zamurawione. Od strony frontowej ogrodzona siatką stalową mocowaną do słupków osadzonych w betonowym cokole. Na terenie działki w jej północno-zachodniej części zlokalizowany jest obiekt magazynowy jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji szkieletowej obudowanej płytami warstwowymi z dachem jednospadowym również wykonany z podobnych płyt warstwowych co ściany. Obiekt nie posiada okien od strony frontowej zlokalizowana jest jedynie brama wjazdowa. Orientacyjne parametry techniczne budynku magazynowego: wymiary zewnętrzne sprowadzone do kształtu prostokąta ok: 8,80x8,40m; powierzchnia zabudowy według kartoteki budynku: 74,00m²; oszacowana powierzchnia użytkowa: 66,60m²; kubatura ok: 222m³; ilość kondygnacji użytkowych: 1; Nieruchomość obciążona służebnościami: drogowymi przejazdu i przechodu; drogi koniecznej oraz prawem najmu na rzecz Ano Sp. z o.o. (szczegóły Dział III Księga wieczysta nr RZ1D/108213/0)

Suma oszacowania wynosi 116 327,25 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 87 245,44 zł. (cena zawiera 23 % podatku VAT)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 11 632,72 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

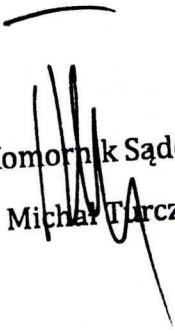
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym

podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.




Komornik Sądowy
Michał Turczyk