

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk

Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/

tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Km 154/21

DĘBICA, dnia 27.05.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 154/21



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 03 lipca 2025 o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy z siedzibą przy Słoneczna 3, 39-200 Dębica, sala 139 odbędzie się pierwsza licytacja:

- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym pod adresem 39-206 Pustków Osiedle 45 wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa Pustków Osiedle pod numerem 128 (adres spółdzielni: 39-206 Pustków Osiedle 45). Prawo przysługuje Elżbiecie Duszczyk-Rępała.
Opis nieruchomości:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego na parterze budynku wielorodzinnego położonego pod adresem Pustków Osiedle 45. Według informacji uzyskanej w Spółdzielni mieszkaniowej ekspozycja lokalu na dwie strony budynku, stronę zachodnią oraz stronę wschodnią. Lokal na dzień przeprowadzenia opisu i oszacowania był niezamieszkały. Wcześniej był użytkowany. Składa się z trzech pokoi mieszkalnych, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne zlokalizowane w najniższej kondygnacji budynku. Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny według danych kartoteki budynków został wybudowany w 1988 roku. Jest to obiekt o pięciu kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych, w całości podpiwniczony z czterema klatkami wejściowymi (w każdym z dwóch segmentów po dwie klatki schodowe). Obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej, przykryty stropodachem, z zewnątrz docieplony, wykończony, otynkowany i malowany farbami elewacyjnymi. W najniższej kondygnacji budynku znajdują się pomieszczenia piwniczne. Działka na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny położona jest we wschodniej części osiedla mieszkaniowego Pustków Osiedle. Posiada kształt nieregularny i położona jest w terenie płaskim. W sąsiedztwie zlokalizowane są inne nieruchomości zabudowane podobną zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Od strony wschodniej zlokalizowany jest teren zieleni parkowej wolny od zabudowy, natomiast od strony północnej do budynku przylega jednokondygnacyjny obiekt handlowo-usługowy. Dojazd zapewniony jest od strony zachodniej poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe wykonane pomiędzy budynkami wielorodzinnymi osiedla.

Uwaga: Dłużnik nie udostępnił lokalu do oględzin. Wobec powyższego dokonano oględzin w ograniczonym zakresie tj. budynku w którym zlokalizowany jest lokal, zaś niezbędne do oszacowania informacje o samym lokalu biegły uzyskał w Spółdzielni Mieszkaniowej, Urzędzie Gminy, Starostwie Powiatowym w Dębicy.

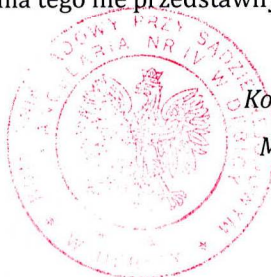
Suma oszacowania wynosi 316 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 237 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 31 600,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach: W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 17:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komornika w godzinach pracy.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy

Michał Turczyk