

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk

Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/

tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Km 11/23, Km 464/19

DĘBICA, dnia 22.07.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 11/23



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 11/23, KM 464/19 w dniu: 29.08.2025 o godzinie: 10:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym:

- przysługującego dłużnikowi Sokół Mariusz prawa własności nieruchomości położonej w msc. Jaworze Górne. pow. Dębica, woj. podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Słoneczna 3, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą RZ1D/00052620/8.

Opis nieruchomości:

Działka Nr 98/1 o pow.1200 m2 położona jest w miejscowości Jaworze Górne, gm. Pilzno, pow. Dębica, w terenie o spadku w kierunku północnym. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta o orientacyjnych wymiarach 74 x16 stanowi użytki, o symbolach Ps V (800 m2) oraz B (400 m2). Posiada dostęp do mediów takich jak: energia elektryczna, woda oraz gaz. Dojazd do nieruchomości jest zapewniony od strony południowej z utwardzonej asfaltem drogi gminnej do której wyceniana nieruchomość bezpośrednio przylega. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. W części centralnej nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Obiekt murowany jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Według informacji udzielonej przez właściciela nieruchomości w 2017 roku budynek został kilka lat wcześniej przebudowany i rozbudowany ze starego domu mieszkalnego wybudowanego według danych kartoteki budynków w 1970 roku. W trakcie rozbudowy, docieplono obiekt z zewnątrz styropianem, wykonano nowe zadaszenie, zamontowano okna z PCV. Budynek o kształcie prostokąta, murowany z pustaka, pokryty blachą trapezową zamocowaną do drewnianej konstrukcji więźby dachowej. Z danych oględzin przeprowadzonych w 2017 r. budynek wewnątrz wymagał jeszcze wykończenia części posadzek za wyjątkiem ułożonych płytek w przedpokoju, wyłożenia części ścian w łazience glazurą, nałożenia na ścianach nowych powłok malarskich. Biegły założył, iż jego stan od 2017 roku nie uległ zasadniczej zmianie i na dzień sporządzenia operatu szacunkowego posiada podobny standard wykończenia. Obiekt wyposażony jest w energię elektryczną oraz wodę podłączoną miejscowo do kilku domów mieszkalnych. Gaz doprowadzony tylko do ściany zewnętrznej budynku. Kanalizacja według oświadczenia właściciela odprowadzona jest do starej nieużytkowanej studni przebudowanej na zbiornik na ścieki o głębokości ok. 12m. Obiekt ogrzewany piecem węglowym dwufunkcyjnym. Ze względu na niewielką szerokość działki, aktualna zabudowa terenu budynkiem mieszkalnym utrudnia dojazd samochodem na teren działki zlokalizowany z tyłu za tym obiektem. Parametry techniczne budynku mieszkalnego: orientacyjne wymiary sprowadzone do kształtu prostokąta: ok. 10,40x8,20m; powierzchnia zabudowy według kartoteki budynków: 85,00m2; oszacowana powierzchnia użytkowa: 72,25m2; kubatura brutto: 366m3. Z tyłu za budynkiem mieszkalnym mieszczą się pozostałości po budynku gospodarczym (ruina). Mury wykonane z pustaka, bez zadaszenia, obecnie bez nie pełnią żadnej funkcji użytkowej, w zasadzie nadają się do rozbiórki. Biegły założył, że koszt rozbiórki tych pozostałości będzie odpowiadał wartości pozyskanych z rozbiórki materiałów budowlanych. Zużycie techniczne (fizyczne) budynków jest związane przede wszystkim z ich wiekiem oraz prowadzoną w nich gospodarką remontową. Zgodnie z informacją udzieloną w trakcie oględzin budynek w 2010 r. był przebudowany i rozbudowany ze starego domu mieszkalnego.

Suma oszacowania wynosi **374 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **249 933,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest kwotę 37 490,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 29.08.2025 o godzinie: 10:00 a zakończy się w dniu 05.09.2025 o godzinie: 10:00. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia (art. 986 ⁷ § 3 ¹ kpc).

Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> (art. 986 ⁴ § 2 kpc) oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



*Komornik Sądowy
Michał Turczyk*