

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk

Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/

tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Kmp 14/24, Kmp 5/24, Kmp 21/24

DĘBICA, dnia 24.07.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 14/24

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KMP 14/24 i inne w dniu: 29.08.2025 o godzinie: 11:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym:

- przysługującego dłużnikowi Lechwar Tomasz prawa własności nieruchomości położonej w msc. Łęki Dolne, pow. Dębica, woj. podkarpackie dla której SĄD REJONOWY DĘBICA V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH (adres: ul. Słoneczna 3, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą RZ1D/00095175/6.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr RZ1D/00095175/6 obejmuje jedną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 317/3 o pow. 3073 m² poł. w miejscowości Łęki Dolne, gmina Pilzno, powiat Dębica, województwo podkarpackie, stanowiąca użytki oznaczone symbolami RIVb(2600m²), RV(403m²) i PsIV(70m²). Nieruchomość zlokalizowana jest w północno zachodniej części miejscowości Łęki Dolne, położona w terenie płaskim o kształcie nieregularnym zbliżonym do kwadratu z dodatkowym pasem gruntu łączącym nieruchomość z drogą gminną. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz nieruchomości jeszcze niezabudowane wykorzystywane na cele rolne bądź pozostawione w odłogu. Teren nieruchomości nie jest uzbrojony w media. Jej zachodnią część przecina napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia. Teren nieruchomości porośnięty jest wysoką trawą utrudniającą jej spenetrowanie. Na terenie nieruchomości w jej południowo-wschodniej części zlokalizowano dwa budynki: stary budynek z bali drewnianych oraz budynek murowany z odzyskanego z rozbiórki pustaka. Obydwa budynki do tej pory nie zostały zinwentaryzowane na mapie ewidencyjnej i zasadniczej. Budynek z bali drewnianych został posadowiony na betonowym fundamencie. Jest to obiekt stary, prawdopodobnie budynek mieszkalny, który został przeniesiony z innej nieruchomości. Budynek nie jest użytkowany. Brak pokrycia dachowego. Wewnątrz obiekt w stanie surowym zamkniętym. Zamocowano w nim okna z PCV, drzwi drewniane wejściowe również pozyskane z rozbiórki. Drugim obiektem zlokalizowanym na nieruchomości jest murowany budynek wykonany z pozyskanych z rozbiórki materiałów budowlanych. Jest to niewielki obiekt prawdopodobnie wybudowany z myślą o celach gospodarczych. Na dzień oględzin nieruchomości obiekt posiadał: fundamenty, murowane ściany zewnętrzne oraz kilka porozbiórkowych krokwi. Brak pokrycia, stolarki, tynków.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna o powierzchni większej niż 0,3 ha, zatem będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W świetle art. 4 wymienionej ustawy jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym – Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (prawo pierwokupu).

Suma oszacowania wynosi 109 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 72 933,33 zł. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 17:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

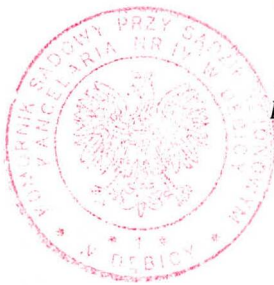
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 10 940,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 29.08.2025 o godzinie: 11:00 a zakończy się w dniu 05.09.2025 o godzinie: 11:00. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia (art. 986 7 § 3 1 kpc).

Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> (art. 986 4 § 2 kpc) oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły



Komornik Sądowy
Michał Turczyk