

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk

Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/
tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt Kmp 95/91

DĘBICA, dnia 28.07.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 95/91



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KMP 95/91 w dniu 29 sierpnia 2025 r. o godz. 12:00 w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: 39-200 Dębica, ul. Rynek 28, rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwsza licytacja:

- **nieruchomości oznaczonej jako działka nr 307/1**, której właścicielem jest POLAŃSKI RYSZARD położonej w msc. Siedliska Bogusz dla której Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych (ul. Słoneczna 3/39-200, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00026335/2.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 307/1 położona w msc. Siedliska Bogusz, gm. Brzostek o powierzchni 0,0141 ha posiada kształt zbliżony do figury prostokąta, jest wąska i wydłużona, o szerokości około 4,3m i długości około 28m, charakteryzuje się nieznacznym spadkiem terenu. Działka niezabudowana, użytkowana jako część drogi wewnętrznej. Dojazd droga wewnętrzną stanowiącą własność gminy. Działka jest nieuzbrojona, w pobliżu sieć wodociągowa i elektryczna. Użytek i klasa bonitacyjna: dr na powierzchni 0,0141 ha. Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzostek zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/298/21 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 27.08.2021 r. działka ewidencyjne nr 307/1 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 1.ZZL - tereny zalesień oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi i erozją, osuwiska nieaktywne. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym z up. Burmistrza Brzostku w dniu 24.01.2025 r. dla działki nr 307 w Siedliskach Bogusz została wydana w dniu 10.05.2013 r. decyzja o warunkach zabudowy (znak IZP.6730.15.2013) dla inwestycji pn. „Budowa drogi wewnętrznej w m. Siedliska – Bogusz Gmina Brzostek”. Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00.

Suma oszacowania wynosi 3 612,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2 709,00 zł.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

- **nieruchomości oznaczonej jako działka nr 307/2**, której właścicielem jest POLAŃSKI RYSZARD położonej w msc. Siedliska Bogusz, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych (ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 DĘBICA) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00026335/2.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 307/2 położona w msc. Siedliska Bogusz, gm. Brzostek o powierzchni 0,38 ha posiada kształt nieregularny i charakteryzuje się umiarkowanym spadkiem terenu w kierunku południowo - wschodnim. Działka niezabudowana, nieogrodzona, część zachodnia zadrzewiona. Na dzień oględzin na działce pokrywa śnieżna. Dojazd do działki drogą wewnętrzną stanowiącą własność gminy, a następnie poprzez działkę 307/1. Działka jest nieuzbrojona, w pobliżu sieć wodociągowa i elektryczna. Zgodnie z mapą glebowo – rolniczą działka znajduje częściowo w kompleksie 3 Bwo (kompleks pszenno-wadliwy, typ gleby: brunatne wyługowane i kwaśne) oraz częściowo na niewielkim obszarze w kompleksie 10 Bwo (kompleks pszenno-górski, typ gleby: brunatne wyługowane i kwaśne). Użytek i klasa bonitacyjna: Lzr-PsV - na powierzchni 0,06 ha, Lzr-RV - na powierzchni 0,12 ha, RIVa - na powierzchni 0,12 ha, RIVb - na powierzchni 0,08 ha. Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzostek zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/298/21 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 27.08.2021 r. działka ewidencyjne nr 307/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1.ZZL - tereny zalesień oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi i erozją, osuwiska nieaktywne. Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna o powierzchni większej niż 0,3 ha, zatem będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W świetle art. 4 wymienionej ustawy jeżeli

nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym – Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (prawo pierwokupu).

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00.

Suma oszacowania wynosi 26 934,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 20 200,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 2 693,40 zł.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 8671 § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy

Michał Turczyk

Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.