

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk

Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Kancelaria Komornicza 39-200 DĘBICA, ul. Rynek 28/

tel.: 146928675, www.komornik-debica.pl, email: debica@komornik.pl

konto: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001**

Sygn. akt GKm 79/19, KM 316/23

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 79/19

DĘBICA, dnia 21.08.2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 25 września 2025 r. o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy z siedzibą przy Słoneczna 3, 39-200 Dębica, sala 139, odbędzie się pierwsza licytacja:

- ułamkowej części nieruchomości przysługującej Knych Bogusław położonej w msc. Jaworze Górne, 39-223 Pilzno, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1D/00070663/3.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest udział (1/2) w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 373/3 położona w miejscowości Jaworze Górne, gmina Pilzno, powiat dębicki, województwo podkarpackie. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka numer 373/3 posiada powierzchnię 9500 m² i stanowi użytki oznaczone symbolami: RV(4200m²), PsV(1100m²), LsIV(500m²), Lzr-PsVI(800m²), Lzr-PsV(1400m²) oraz Lzr-RV(1500m²). Działka położona w terenie górzystym o spadku w kierunku południowym, posiada kształt nieregularny. Dojazd do niej zapewniony jest od strony północno - zachodniej z drogi utwardzonej asfaltem. Gmina posiada uregulowany stan prawny tej drogi tylko w niewielkich jej fragmentach. Główny jej szlak jest w samoistnym posiadaniu Gminy. Teren nie jest uzbrojony w media. W pobliżu od strony północnej przebiega wodociąg doprowadzający wodę do zabudowań prywatnych ze studni, zlokalizowany w wyższych partiach terenu. Pozostałe media w znacznej odległości. Nieruchomość w centralnej i zachodniej części stanowi łąkę porośniętą wysoką trawą. Natomiast wzdłuż granic terenu działka zarośnięta jest zadrzewieniami i zakrzaczeniami leśnymi, z których wyróżniają się starsze zadrzewienia leśne zlokalizowane w jej wschodniej i południowo-zachodniej części. Niewielka część tego terenu o powierzchni ok. 500m² objęta jest planem urządzania lasu. Z danych banku o lasach wynika, iż ostatni opis taksacyjny sporządzony dla wydzielenia obejmującego również ten fragment nieruchomości miał miejsce w 1995 roku. Według tego opisu dominującym gatunkiem na tym terenie jest olcha w średnim wieku ok. 40 lat, w udziale 7% przy pierśnicy 19cm i wysokości ok 18m, III klasy bonitacyjnej. Na tym obszarze występuje również: brzoza w wieku 40 lat, sosna w wieku 60 lat oraz miejscowo inne gatunki drzewostanu takie jak: klon, buk, grab. Wskaźnik zadrzewienia na poziomie ok. 0,7. Przewidywana zasobność pozyskanego drewna na tym obszarze wynosi 140m³ z 1ha. Podszyt tworzy leszczyna pospolita o wskaźniku zadrzewienia ok 0,2. Typ siedliskowy drzewostanu las wyżynny świeży. Nieruchomość od strony zachodniej, wschodniej i północnej graniczy z podobnymi nieruchomościami niezabudowanymi porośniętymi podobnym drzewostanem. Natomiast od strony południowej stanowi wysoką skarpe zlokalizowaną w granicy ewidencyjnej nieruchomości zakończoną na jej dnie ciekim wodnym. W trakcie oględzin stwierdzono, iż wzdłuż porastających północną część nieruchomości zadrzewień i zakrzewień zlokalizowane jest ogrodzenie z siatki stalowej leśnej zamocowanej do słupków drewnianych osadzonych w gruncie. Ze względu na prowizoryczny charakter tego ogrodzenia i brak trwałego zamocowania słupków w gruncie pominięto jego oszacowanie w przedmiotowym protokole. Wzdłuż skarpy potoku zlokalizowano szereg małych sadzonek drzewek leśnych osłoniętych siatką stalową. Z informacji otrzymanej w Urzędzie Gminy istnieje prawdopodobieństwo występowania na tym obszarze osuwisk terenu uniemożliwiających bądź w znacznym stopniu ograniczających możliwość zabudowy.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna o powierzchni większej niż 0,3 ha, zatem będą miała zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W świetle art. 4 wymienionej ustawy jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym – Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (prawo pierwokupu).

Suma oszacowania udziału (1/2) wynosi **30 250,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22 687,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 3 025,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Dębicy ul. Słoneczna 3, 39-200 Dębica.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.




Komornik Sądowy
Michał Turczyk