

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy

Michał Lichaczewski

Kancelaria Komornicza nr II w Dębicy, **Kolejowa 15A, Dębica, 39-200 Dębica**

tel. **14 683-99-99** /

Sygnatura: **KM 851/23**

www.komornikwdebicy.pl ; konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. **34 2030 0045 1110 0000 0389 5110**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Lichaczewski podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 851/23** w dniu: **11.02.2026** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:**

- nieruchomości położonej przy **Pustynia 84, Pustynia, 39-200 Dębica**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00038279/8**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Pustynia, gmina Dębica, powiat dębicki, w odległości około 4,8 km w linii prostej na północny - wschód od centrum Dębicy. Działka ewidencyjna nr 214 o powierzchni 0,3200ha posiada kształt nieregularny i charakteryzuje się umiarkowanie płaskim ukształtowaniem terenu. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wzdłuż południowej granicy biegnie ciek wodny. W północno - wschodniej części działki posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o numerze porządkowym 84 oraz budynek gospodarczy, a także budowla: śmietnik lub wiata częściowo uszkodzona. Teren wokół budynku porośnięty trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi. Pozostała część porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami. Działka ogrodzona ogrodzeniem z drewnianych sztachet oraz siatki. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, żwirową (działka nr 215/1) od strony północnej. W dziale I-Sp księgi wieczystej nr RZ1D/00038279/8 ujawniona jest służebność przechodu zachodnim krańcem dz.nr 204 i dz.nr 516 na rzecz m.in. dz.nr 214. Szlak ten nie zapewnia jednak dostępu przedmiotowej działce do drogi publicznej. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: dostęp do sieci elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej, w sąsiedztwie sieć gazowa, na działce studnia. Budynek mieszkalny jednorodzinny nr porządkowy 84 został wzniesiony prawdopodobnie w latach 50-tych XX w. Budynek o konstrukcji drewnianej parterowy. Dach pokryty blachą. Stolarka okienna pcv. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, prawdopodobnie wodno - kanalizacyjną, brak informacji na temat sposobu ogrzewania budynku. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynikająca z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego operatu wynosi 61m². Na działce posadowiony jest również parterowy murowany budynek gospodarczy wzniesiony prawdopodobnie około 1960 r. o oraz budowla prawdopodobnie śmietnik lub wiata. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynikająca z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego operatu wynosi 34m². Rzeczoznawca w dniu oględzin nie miała możliwości wejścia na teren nieruchomości oraz do budynków. W związku z powyższym stan techniczny i standard zabudowy został oceniony na podstawie oglądu z zewnątrz i przyjęty na średnim poziomie typowym dla budynków wzniesionych w zbliżonym okresie czasu co przedmiotowe. Teren przedmiotowej nieruchomości oraz budynki posadowione na działce nr 214 w Pustyni nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków.

Suma oszacowania wynosi **252 984,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **189 738,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 25 298,40 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 34203000451110000003895110 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 18.02.2026 o godzinie: 15:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Michał Lichaczewski

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 305 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.