

29.01.2026, 15:29

Obwieszczenie licytacji

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy

Michał Lichaczewski

Kancelaria Komornicza nr II w Dębicy, **Kolejowa 15A, Dębica, 39-200 Dębica**

tel. **14 683-99-99** /

Sygnatura: **KM 153/19**

www.komornikwdebicy.pl ; konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. **34 2030 0045 1110 0000 0389 5110**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Lichaczewski podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 153/19** w dniu: **04.03.2026** o godzinie: **11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Wola Żyrakowska 2, Wola Żyrakowska, 39-204 Żyraków**, dla której **Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Słoneczna 3, Dębica, 39-200 Dębica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1D/00075433/7**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Wola Żyrakowska, w gminie Żyraków, powiecie dębickim, w odległości około 3,2 km na północny – wschód od Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz w odległości około 7km na północ od centrum Dębicy. We wschodniej części działki posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, za budynkiem mieszkalnym znajdują się dwa budynki gospodarcze oraz garaż, zachodnia część działki niezabudowana, porośnięta trawą. Wschodnia część działki ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej w profilach oraz rozpostartej pomiędzy metalowymi słupkami na podmurówce betonowej, brama wjazdowa metalowa. Wzdłuż części ogrodzenia nasadzenia z żywotników. Zachodnia część działki nieogrodzona. Dojście do budynków wybetonowane, dojazd do garażu utwardzony kamieniem. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej od strony wschodniej. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: dostęp do sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej kanalizacyjnej, teletechnicznej. Na działce studnia. Budynek mieszkalny jednorodzinny nr porządkowy 2 został wzniesiony około 1980 r.. Budynek o konstrukcji murowanej z pustaka, składa się z parteru i piętra, w części użytkowego poddasza. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Na poziomie piętra od strony zachodniej i południowej budynku znajduje się taras. Dach o konstrukcji drewnianej przykryty blachą. Budynek otynkowany. Stolarka okienna PCV, na poddaszu starsza drewniana. stolarka drzwiowa płycinowa. Schody międzykondygnacyjne żelbetowe, obłożone drewnem, poręcze drewniane. W piwnicy budynku znajdują się dwa pomieszczenia o powierzchni odpowiednio 14,7m² oraz 16,8m². Wysokość pomieszczeń piwnicy wynosi 1,7m. W piwnicy znajduje się piec do centralnego ogrzewania. Na parterze i piętrze okładziny wewnętrzne ścian stanowią tynki z powłoką farby malarskiej, w kuchni na części ścian glazura, na klatce schodowej boazeria. Posadzki stanowi w zależności od pomieszczenia parkiet, deski, płytki, lastriko w łazience na parterze. Łazienki wykończone płytkami starszego typu, wyposażone w wannę , umywalkę i toaletę. W kuchni na parterze piec kaflowy. Na poddaszu znajdują dwa wykończone pomieszczenia (pokój i przedpokój). Pozostała część poddasza, stanowi strych nieużytkowy. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Ogrzewania budynku za pomocą pieca na paliwo stałe i systemu grzejników. Budynek na dzień oględzin znajduje się w stosunkowo dobrym stanie technicznym, standard wykończenia przeciętny. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynikająca z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynosi: 113m². W odległości około 6,5m za budynkiem mieszkalnym posadowiony jest budynek gospodarczy. Budynek kilkudziesięcioletni, parterowy, ze stychem. Jest to budynek o konstrukcji murowanej, otynkowany, dach przykryty starą dachówką. Powierzchnia zabudowy tego budynku wynosi 88m². Budynek gospodarczy wewnątrz wykończony, znajduje się w nim „kuchnia letnia” z piecem kaflowym, oraz dwa pomieszczenia wykorzystywane na cele gospodarcze. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, podciągnięta woda do budynku. Na działce znajduje się również kilkudziesięcioletnia stodoła o konstrukcji mieszanej murowano – drewnianej, otynkowana od strony frontowej. Budynek stodoły parterowy z dachem pokrytym starą dachówką. Powierzchnia zabudowy tego budynku wynosi 153m². Przy północnej granicy działki znajduje się również garaż trwale związany z gruntem o konstrukcji stalowej, szkieletowej, obudowany blachą. Posadzkę w garażu stanowi wylewka. Powierzchnia zabudowy garażu wynosi 37m². Teren przedmiotowej nieruchomości oraz budynki

posadowione na działce nr 495 w Woli Żyrakowskiej nie są wpisane ani do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków.

Suma oszacowania wynosi **612 567,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **459 425,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 61 256,70 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 34203000451110000003895110 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 11.03.2026 o godzinie: 15:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Michał Lichaczewski

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 305 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest

29.01.2026, 15:29

Obwieszczenie licytacji

dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.