



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak
Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy**

Kolejowa 30 B
39-200 Dębica
Sygnatury: Km 263/23, Km 754/25

**OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 07.05.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

**Działka ewidencyjna numer 3053/2 - obręb ewidencyjny 004, Jodłowa -
KW nr RZ1D/00094826/8**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 3053/2 o powierzchni 0,16 ha położona w miejscowości Jodłowa, gmina Jodłowa, powiat dębicki, województwo podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr RZ1D/00094826/8. Nieruchomość stanowi własność Jacka Bawiec w udziale 1/1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Jodłowej, gmina Jodłowa w odległości około 3,3 km na północny – wschód od Urzędu Gminy w Jodłowej oraz w odległości około 23km na południowy – zachód od centrum Dębicy. Gmina Jodłowa położona jest w południowo- zachodniej części powiatu dębickiego, sąsiaduje z następującymi gminami: Brzostek, Brzyska, Pilzno, Ryglice, Szerzyny. Powierzchnia gminy wynosi 59,86 km² , co stanowi 7,71% powiatu. Gmina Jodłowa jest gminą rolniczą. Użytki rolne zajmują 69% powierzchni, użytki leśne: 21% powierzchni. Gminę zamieszkuje 5359 osoby (stan na 2019 r.) W sąsiedztwie gminy przebiegają drogi: z zachodu na wschód droga krajowa nr 4 relacji Kraków - Rzeszów, z północy na południe droga krajowa relacji Pilzno - Jasło. Lokalna, dosyć gęsta sieć drogowa łączy poszczególne wsie z Jodłową. Cała gmina Jodłowa znajduje się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Część północną gminy obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Południe gminy znalazło się w Parku Krajobrazowym Pasma Brzanki. Gmina Jodłowa obejmuje 5 miejscowości, 7 sołectw. Miejscowość Jodłowa jest największą wsią gminy, w jej skład wchodzi trzy sołectwa Jodłowa Dolna, Jodłowa Górna oraz Jodłowa Wisowa. W centrum gminy leży sołectwo Jodłowa Dolna, w

którym mają swoją siedzibę władze administracyjne oraz instytucje użyteczności publicznej (Urząd Gminy, Podkarpacki Bank Spółdzielczy, Gminne Centrum Kultury i Czytelnictwa z Biblioteką Publiczną). W każdym sołectwie funkcjonuje szkoła podstawowa, a w Jodłowej Dolnej znajduje się - oprócz szkoły podstawowej - Liceum Ogólnokształcące. Stan techniczny i użytkowy nieruchomości. Działka ewidencyjna nr 3053/2 o powierzchni 0,16 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta o szerokości około 93m i długości około 17,5m i charakteryzuje się umiarkowanym spadkiem terenu. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, zadrzewione. Najbliższa zabudowa w odległości około 150m. Działka niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona drzewami liściastym (przewaga brzoza, grab w wieku kilku, kilkunastu oraz ponad dwudziestu lat). Zgodnie z mapą glebowo – rolniczą działka znajduje w kompleksie 11 Bk (kompleks zbożowy górski, typ gleby: gleby brunatne kwaśne). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest nieuzbrojona. Użytek i klasa bonitacyjna: Lz-PsIV - na powierzchni 0,04 ha, PsIV - na powierzchni 0,12 ha. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków. Sposób użytkowania w stosunku do ustaleń miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa zatwierdzonego uchwałą nr XVII/46/2000 r. Rady Gminy w Jodłowej z dnia 6 października 2000 r. działka ewidencyjna nr 3053/2 położona w Jodłowej znajduje się w terenach pod potencjalną zabudowę. Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 25.03.2025 r. wydanym przez Wójta Gminy Jodłowa dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja Wójta Gminy Jodłowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy. Teren ten nie jest przeznaczony na działania samorządowe, powiatowe, wojewódzkie i rządowe oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską i ochroną zabytków.

Adres nieruchomości

39-225 Jodłowa, poczta Jodłowa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty zadrzewione i zakrzewione

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00094826/8, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
**6 884,25 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie
69,00 zł

Suma oszacowania
9 179,00 zł

Wysokość rękojmi
917,90 zł

Złożenie rękojmi do
05.05.2026 r. 23:59

Termin licytacji
07.05.2026 r. 12:00 - 14.05.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 64 1600 1462 1810 9429 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 12:00 do 16:00. Miejsce oględzin: pod adresem 39-225 Jodłowa, poczta Jodłowa.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za

pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Adam Czerniak

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;

7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ § 3¹ kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia
(...)

Art. 986⁷ § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸ kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Obwieszczenie dostępne do

14.05.2026 r. 12:00:00

Kod weryfikacyjny

6b2b46b1-adc4-4a21-a487-172fb7b1952c

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 09.03.2026 r. 16:19:07 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.