

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak
Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy

Kolejowa 30 B
39-200 Dębica
Sygnatury: Km 1317/24, Km 36/25 Km 637/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 22.04.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

KW nr RZ1D/00077742/0 - działka ewidencyjna numer 1295/5, działka ewidencyjna numer 1295/6, działka ewidencyjna numer 1295/7

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej nr 1295/7 o powierzchni 0,3758 ha zabudowanej starym drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 92 oraz dwoma budynkami gospodarczymi, a także niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1295/5 o powierzchni 0,0051ha oraz nr 1295/6 o powierzchni 0,0096ha. Nieruchomość położona jest w miejscowości Braciejowa, gmina Dębica, powiat dębicki, województwo podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr RZ1D/00077742/0. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Braciejowa, gmina Dębica, powiat dębicki, w odległości około 7 km w linii prostej na południe od centrum Dębicy. Gmina Dębica położona jest w powiecie dębickim, graniczy z miastem Dębica, gminą Brzostek, Czarna, Ostrów, Pilzno, Przecław, Ropczyce, Żyraków. Powierzchnia gminy wynosi 137,62 km², co stanowi 17,73 % powierzchni powiatu. Użytki rolne zajmują 60% jej powierzchni, użytki leśne: 29% jej powierzchni. Gminę zamieszkuje około 25 766 osób (stan na 2017 r.). Gmina posiada dogodne połączenia komunikacyjne poprzez autostradę A4 z węzłem Dębica - Wschód na jej terenie, drogę krajową Kraków-Rzeszów, drogę wojewódzką Dębica - Mielec oraz magistralę kolejową Zgorzelec - Medyka z boczniką kolejową. Atutem gminy Dębica jest bliskość międzynarodowych terminali lotniczych, do których istnieje bezpośredni dojazd autostradą A4. W odległości 130 km znajduje się międzynarodowe lotnisko w Balicach koło Krakowa, a jedynie 54 km dzieli Gminę z terminalem lotniczym Rzeszów – Jasionka. Położenie gminy sprawia, że jej krajobraz jest bardzo zróżnicowany. Na północy, w obszar gminy wchodzi Rynna

Podkarpacka i Dolina Wisłoki natomiast na południu występuje fragment Pogórza Strzyżowskiego. Takie położenie stwarza dobre warunki do rozwoju turystyki. Na terenie gminy znajduje się rozbudowana sieć ścieżek rowerowych i pieszych. Na terenie gminy znajdują się również obiekty sportowe i rekreacyjne. W Pustkowie-Osiedlu powstał nowoczesny kompleks sportowy z basenem krytym, basenami zewnętrznymi oraz infrastrukturą sportową, jak boiska do piłki nożnej, siatkówki i tenisa oraz bieżnia. Priorytetami gminy są ekologia i oświata. Działając w tym kierunku gmina rozbudowała Zakład Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w Paszczynie o nowoczesną sortownię. Utworzono nowe placówki wychowania przedszkolnego oraz żłobki, a także zmodernizowano szkoły oraz wyposażono je w nowy sprzęt komputerowy i sportowy. Gmina posiada tereny włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC w Pustkowie i Zawadzie. Ogólna powierzchnia terenów pod inwestycje wynosi prawie 55 ha. Inwestycją Gminy o znaczeniu strategicznym jest m.in.: reaktywowanie ośrodka przyrodoleczniczego w miejscowości Latoszyn i wykorzystanie występujących tu wód zdrojowych. Gmina Dębica obejmuje 19 sołectw, jednym z nich jest Braciejowa. Braciejowa położona jest w południowej części gminy. Zamieszkuje ją około 866 osób. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Stan techniczny i użytkowy nieruchomości. Działka ewidencyjna nr 1295/7 o powierzchni 0,3758ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta i charakteryzuje się znacznym i umiarkowanym spadkiem terenu w kierunku północno – wschodnim. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny o numerze porządkowym 92, dwa budynki gospodarcze oraz piwnica ziemna. Pozostała część działki porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, a następnie poprzez służebność przejazdu i przechodu po działkach nr 1302/21 i nr 1297/5, ujawnioną w dziale I-Sp księgi wieczystej nr RZ1D/00077742/0. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, gazowej, przebiega również przez nią sieć wodociągowa, na działce studnia. Użytek i klasa bonitacyjna: Br-PsIV – na powierzchni 0,2420ha, PsIV – na powierzchni 0,1338ha. Stolarka okienna oraz drzwiowa stara drewniana. Ściany wewnętrzne w zależności od pomieszczenia otynkowane, pomalowane, obłożone płytami prawdopodobnie paździerzowymi, pomalowane oraz obłożone stara tapetą, w przedpokoju na części ścian stara boazeria. Posadzki stanowią w zależności od pomieszczenia stare deski oraz wylewka betonowa. Łazienka wyposażona w wannę i umywalkę, brak toalety w budynku. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Rozprowadzona instalacja gazowa, gaz użytkowany z butli. Woda podciągnięta ze studni. Brak centralnego ogrzewania. Ogrzewanie budynku piecem kaflowym. Budynek na dzień oględzin znajduje się w stanie do remontu, standard wykończeń niski. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynikająca z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynosi: 84m². Na działce znajdują się również dwa kilkudziesięcioletnie parterowe budynki gospodarcze o konstrukcji mieszanej murowano - drewnianej, dach w zależności od budynku pokryty starą dachówką i blachą. W jednym budynku częściowo uszkodzony. Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych wynosi odpowiednio 208m² i 65m². Budynki gospodarcze znajdują się w stanie do remontu. Na działce zlokalizowana jest również piwnica ziemna. Działka ewidencyjna nr 1295/5 o powierzchni 0,0051 ha posiada kształt nieregularny jest wąska i silnie wydłużona, nieznaczny spadek terenu Działka od

strony północnej przylega do działki nr 1295/7 od strony południowej do drogi prywatnej. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczona. Działka jest nieuzbrojona, w pobliżu sieć wodociągowa i elektryczna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojście poprzez działkę nr 1295/7, od strony południowej drogą prywatną. Użytek i klasa bonitacyjna: Br-PsIV – na powierzchni 0,0051ha. Działka ewidencyjna nr 1295/6 o powierzchni 0,0096 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta i charakteryzuje się umiarkowanie płaskim ukształtowaniem terenu. Działka od strony wschodniej przylega do działki nr 1295/7. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami, zakrzaczona. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa, w pobliżu sieć elektryczna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojście poprzez działkę nr 1295/7. Użytek i klasa bonitacyjna: PsIV – na powierzchni 0,0096ha. Teren przedmiotowych działek oraz budynki posadowione na działce nr 1295/7 w Braciejowej nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków. Ponadto komornik informuje, iż zgodnie z art 1000 k.p.c. pozostaje w mocy ogarniczone prawo rzeczowe tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu całą szerokością i długością działki numer 1295/6 na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 1295/3 objętej KW. nr RZ1D/00022364/6

Adres nieruchomości

39-208 Braciejowa, poczta Braciejowa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Inne tereny zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00077742/0, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

**156 775,50 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie

1 568,00 zł

Suma oszacowania

209 034,00 zł

Wysokość rękojmi

20 903,40 zł

Złożenie rękojmi do

20.04.2026 r. 23:59

Termin licytacji

22.04.2026 r. 12:00 - 29.04.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 64 1600 1462 1810 9429 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 12:00 do 16:00. Miejsce oględzin: pod adresem 39-208 Braciejowa, poczta Braciejowa.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć

skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

