

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Grzegorz Piękoś
Kancelaria Komornicza nr III w Dębicy
Kolejowa 8/IIp
39-200 Dębica
Sygnatury: Km 472/24, Km 195/22 Km 581/25 Km 510/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Grzegorz Piękoś Kancelaria Komornicza nr III w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 20.05.2026 r. o godz. 13:30

w Sądzie Rejonowym w Dębicy, pod adresem ul. Słoneczna 3, 39-200 DĘBICA, poczta DĘBICA, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego w miejscowości Dębica ul. Robotnicza 1/69 i posiadającego założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dębicy o numerze RZ1D/00073525/5		
Lokal położony jest na czwartym piętrze budynku, składa się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC. Z jednego pokoju wyjście na niewielki balkon. Lokal w całości wykończony i aktualnie użytkowany. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od strony zachodniej z utwardzonej asfaltem drogi powiatowej ulicy Robotniczej oraz od strony północnej z drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy		
Adres nieruchomości Robotnicza 1/69, 39-200 Dębica, poczta Dębica		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Tereny mieszkaniowe		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00073525/5, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik MIECZYŚLAW KAPUSTKA		
Cena wywołania 160 500,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 605,00 zł	Suma oszacowania 214 000,00 zł
Wysokość rękojmi 21 400,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika: **BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 74 2030 0045 1110 0000 0198 8340** Rękojmię należy złożyć w terminie do 19.05.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Robotnicza 1/69, 39-200 Dębica, poczta Dębica.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Grzegorz Piękoś