

## Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Wykonanie iniekcji ciśnieniowej ścian archiwum w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy”.
- b) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie iniekcji ciśnieniowej ścian archiwum w pomieszczeniach piwnicznych budynku Sądu Rejonowego w Dębicy, na odcinku ok. **60,36 MB**, zgodnie z przedmiarem robót, niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy, ekspertyzą techniczną udostępnioną do wglądu oraz warunkami stwierdzonymi podczas obowiązkowych oględzin miejsca realizacji zamówienia.
- c) Celem wykonania iniekcji ciśnieniowej jest odtworzenie ciągłości uszczelnienia, wypełnienie pustek i mikroszczelin oraz stworzenie trwałej bariery przeciwwodnej bez konieczności odkopywania fundamentów.

### 2. Termin wykonania zamówienia

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie **od 13.07.2026 r. do 24.07.2026 r.**
- b) Roboty mogą być wykonywane wyłącznie w dni robocze, w godzinach pracy Sądu, tj. **od 7:30 do 15:30.**
- c) Zamawiający nie wymaga przedłożenia szczegółowego harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązany jest jednak zorganizować prace w sposób zapewniający wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie, z uwzględnieniem ograniczeń organizacyjnych Zamawiającego.

### 3. Miejsce realizacji zamówienia i charakter pomieszczeń

- a) Roboty będą prowadzone w pomieszczeniach piwnicznych budynku Sądu Rejonowego w Dębicy, pełniących funkcję archiwum.
- b) Z uwagi na archiwalny charakter pomieszczeń Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót.
- c) Prace w pomieszczeniach archiwum mogą być wykonywane wyłącznie pod stałym nadzorem pracowników Zamawiającego. Samodzielne przebywanie pracowników Wykonawcy w pomieszczeniach archiwum jest niedopuszczalne.
- d) Wykonawca zobowiązany będzie, przed rozpoczęciem robót, przekazać Zamawiającemu imienny wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia w pomieszczeniach archiwum.
- e) Do wykonywania robót dopuszczone będą wyłącznie osoby uprzednio zgłoszone Zamawiającemu, które podpisały wymagane oświadczenia/klauzule poufności oraz uzyskały zgodę Zamawiającego na przebywanie w pomieszczeniach archiwum.
- f) Zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia wymaga uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu. Osoby niezgłoszone Zamawiającemu nie będą mogły przebywać w pomieszczeniach archiwum ani wykonywać robót.

#### 4. Oględziny miejsca realizacji zamówienia

- a) Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę obowiązkowych oględzin miejsca realizacji zamówienia przed złożeniem oferty.
- b) Oględziny są niezbędne z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, w szczególności prowadzenie robót w pomieszczeniach piwnicznych pełniących funkcję archiwum, konieczność zapoznania się z warunkami technicznymi i organizacyjnymi miejsca realizacji robót, zakresem niezbędnych zabezpieczeń, dostępem do ścian objętych iniekcją oraz ekspertyzą techniczną dotyczącą ustalenia przyczyn zawilgocenia.
- c) Oględziny miejsca realizacji zamówienia będą możliwe przez cały okres wyznaczony na składanie ofert, w dni robocze, w godzinach pracy Sądu, tj. od **7:30 do 15:30**, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- d) Zamawiający sporządzi listę obecności, notatkę albo protokół potwierdzający udział Wykonawcy w oględzinach.
- e) Złożenie oferty przez Wykonawcę, który nie odbył wymaganych oględzin miejsca realizacji zamówienia, będzie skutkowało uznaniem oferty za niezgodną z warunkami zamówienia.

#### 5. Ekspertyza techniczna i dokumentacja pomocnicza

- a) Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną dotyczącą ustalenia przyczyn zawilgocenia pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.
- b) Ekspertyza zostanie udostępniona Wykonawcom do wglądu podczas obowiązkowych oględzin miejsca realizacji robót.
- c) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wnioski wynikające z ekspertyzy, własnych oględzin oraz warunków technicznych panujących w miejscu realizacji zamówienia.
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcom do wglądu planów/rzutów budynku wyłącznie w zakresie poziomu/kondygnacji objętej przedmiotem zamówienia, o ile będzie to niezbędne do prawidłowej oceny warunków realizacji robót oraz przygotowania oferty.

#### 6. Zakres robót Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, zasadniczych, towarzyszących i porządkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania iniekcji ciśnieniowej.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - a) zabezpieczenie pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty, w szczególności regałów, akt i dokumentacji pozostających w pomieszczeniach, posadzek, przejść, ścian, drzwi oraz pozostałego wyposażenia przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zapyleniem i zawilgoceniem;
  - b) zidentyfikowanie przebiegu styku ławy fundamentowej ze ścianą fundamentową od strony wnętrza obiektu;
  - c) odkucie okładzin, cokołów, płytek, tynków lub innych warstw wykończeniowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania iniekcji ciśnieniowej, wynikającym z przyjętej technologii, warunków technicznych stwierdzonych podczas oględzin oraz wniosków wynikających z ekspertyzy technicznej;
  - d) oczyszczenie powierzchni ścian z luźnych cząstek, powłok malarskich, zabrudzeń oraz wykwitów;
  - e) rozmierzenie i zamarkowanie miejsc wykonania otworów iniekcyjnych;
  - f) wykonanie otworów iniekcyjnych w rozstawie co **15–20 cm**, pod kątem **30–45 stopni**, zgodnie z technologią wykonania iniekcji ciśnieniowej oraz warunkami technicznymi stwierdzonymi na miejscu;
  - g) oczyszczenie/przedmuchiwanie wykonanych otworów iniekcyjnych;

- h) osadzenie pakerów iniekcyjnych;
  - i) wtłoczenie materiału iniekcyjnego pod ciśnieniem w sposób zapewniający wypełnienie pustek i mikroszczelin oraz odtworzenie ciągłości uszczelnienia;
  - j) kontrolę zużycia materiału iniekcyjnego;
  - k) demontaż lub odcięcie pakerów po zakończeniu iniekcji;
  - l) zamknięcie/zasklepienie otworów odpowiednią zaprawą;
  - m) odtworzenie stanu sprzed rozpoczęcia prac, w szczególności w zakresie odtworzenia odkutej okładziny/cokołu/tynków/powłok;
  - n) uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz usunięcie gruzu, odpadów, opakowań po materiałach i wszelkich pozostałości powstałych w związku z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe rozpoznanie miejsca wykonania iniekcji oraz dobór sposobu prowadzenia robót w sposób zapewniający skuteczne odtworzenie ciągłości uszczelnienia i wykonanie trwałej bariery przeciwwodnej.

## **7. Zabezpieczenie pomieszczeń i organizacja prac w archiwum**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty, w szczególności regałów, akt i dokumentacji pozostających w pomieszczeniach, posadzek, przejść, ścian, drzwi oraz pozostałego wyposażenia, przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zapyleniem i zawilgoceniem.
- b) W przypadku gdy dla zapewnienia prawidłowego dostępu do miejsca wykonywania robót konieczne będzie przestawienie, przeniesienie lub demontaż regałów archiwalnych, czynności te zostaną wykonane przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- c) Akta i dokumentacja znajdujące się na regałach przeznaczonych do demontażu lub przeniesienia zostaną zabezpieczone przez Zamawiającego.
- d) Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwy do przygotowania front robót oraz dostęp do miejsca prowadzenia prac.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odkurzaczy przemysłowych podczas wykonywania prac powodujących powstawanie pyłu, w szczególności podczas odkuwania okładzin, wiercenia otworów iniekcyjnych, oczyszczania powierzchni oraz innych prac przygotowawczych, w celu ograniczenia zapylenia pomieszczeń archiwum.

## **8. Materiały, sprzęt i technologia wykonania**

- a) Wykonawca samodzielnie dobiera materiał/system iniekcyjny, z uwzględnieniem wniosków wynikających z ekspertyzy technicznej, obowiązkowych oględzin miejsca realizacji zamówienia, warunków technicznych występujących na miejscu oraz celu robót, tj. odtworzenia ciągłości uszczelnienia, wypełnienia pustek i mikroszczelin oraz stworzenia trwałej bariery przeciwwodnej.
- b) Zamawiający nie narzuca konkretnego producenta ani konkretnego systemu iniekcyjnego, z zastrzeżeniem, że zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz właściwe dla zakresu i celu wykonywanych robót.
- c) Materiał/system iniekcyjny oraz wszelkie inne materiały zastosowane przy realizacji zamówienia, w szczególności materiały użyte do gruntowania, uzupełniania ubytków, tynkowania, szpachlowania, zamykania otworów iniekcyjnych, odtworzenia okładzin/cokołów/powłok oraz uporządkowania i odtworzenia stanu sprzed rozpoczęcia robót, muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, karty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie oraz przydatność do zakresu wykonywanych prac.
- d) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty dotyczące materiału/systemu iniekcyjnego oraz pozostałych materiałów, które zamierza zastosować przy realizacji zamówienia, w szczególności kartę techniczną produktu, atest, certyfikat, deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną lub inny dokument potwierdzający dopuszczenie danego materiału do stosowania w budownictwie oraz jego przydatność do zakresu wykonywanych prac.

- e) Dokumenty, o których mowa powyżej, należy przedłożyć najpóźniej na **2 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót**.
- f) Przedłożenie dokumentów dotyczących materiałów przewidzianych do zastosowania stanowi warunek dopuszczenia Wykonawcy do rozpoczęcia prac.
- g) Rozpoczęcie robót bez uprzedniego przedłożenia i zaakceptowania przez Zamawiającego wymaganych dokumentów dotyczących materiałów przewidzianych do zastosowania jest niedopuszczalne.
- h) Przedłożenie dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowy dobór materiałów, zgodność wykonania robót z technologią producentów zastosowanych materiałów oraz skuteczność i trwałość wykonanych robót.
- i) Wykonawca zapewnia wszelkie materiały, narzędzia, urządzenia, sprzęt, środki zabezpieczające oraz wyposażenie techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## **9. Wymagania dotyczące doświadczenia i sposobu realizacji**

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej **dwie roboty** polegające na wykonaniu iniekcji ciśnieniowej/uszczelniającej.
- b) Na potwierdzenie spełnienia warunku doświadczenia Wykonawca złoży oświadczenie/wykaz doświadczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Zaproszenia.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót, jeżeli informacje zawarte w oświadczeniu/wykazie doświadczenia będą budziły wątpliwości Zamawiającego.
- d) Zamawiający nie wymaga zapewnienia kierownika robót ani wykazania osób posiadających uprawnienia budowlane.
- e) Wykonawca zobowiązany jest jednak zapewnić osoby posiadające wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania iniekcji ciśnieniowej/uszczelniającej, zgodnie z przyjętą technologią, dokumentacją techniczną zastosowanego materiału/systemu iniekcyjnego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

## **10. Zakaz korzystania z podwykonawców**

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
- b) Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości ani części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

## **11. Osoba do kontaktu po stronie Wykonawcy**

- a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać jedną osobę odpowiedzialną za bieżący kontakt z Zamawiającym oraz organizację realizacji robót.
- b) Osoba ta będzie uprawniona do dokonywania uzgodnień organizacyjnych związanych z wykonywaniem zamówienia, w szczególności w zakresie terminu rozpoczęcia prac, zgłaszania osób skierowanych do realizacji zamówienia, przekazywania dokumentów materiałowych, organizacji wejścia do pomieszczeń archiwum, zgłaszania gotowości do odbioru oraz udziału w odbiorze końcowym.
- c) Zmiana osoby wskazanej do kontaktu wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego.

## 12. Odbiór robót

- a) Po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
- b) Wykonawca zobowiązany jest przygotować projekt protokołu odbioru końcowego i przedłożyć go Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia uwag, zmian lub uzupełnień do treści protokołu przed jego podpisaniem.
- d) Protokół odbioru końcowego powinien zostać sporządzony i podpisany bezpośrednio po zakończeniu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe — w terminie do **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Odbiór robót zostanie dokonany po sprawdzeniu przez Zamawiającego zakresu i sposobu wykonania robót, uporządkowania miejsca ich prowadzenia oraz odtworzenia stanu sprzed rozpoczęcia prac w zakresie objętym zamówieniem.
- f) Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- g) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, usterek, nieprawidłowości lub nieuporządkowania miejsca robót Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo podpisać protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami, wskazując zakres stwierdzonych nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
- h) W przypadku wad istotnych, uniemożliwiających uznanie przedmiotu zamówienia za wykonany należycie, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
- i) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, usterki lub nieprawidłowości stwierdzone przy odbiorze w terminie do **3 dni roboczych** od dnia ich wskazania przez Zamawiającego, chyba że z uwagi na technologię wykonania prac Strony uzgodnią inny termin.
- j) Po usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego punktu.

## 13. Gwarancja

- a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres wskazany w ofercie Wykonawcy, nie krótszy niż **36 miesięcy**, liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- b) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad, usterek lub nieprawidłowości ujawnionych w wykonanych robotach, w szczególności dotyczących nieskuteczności wykonanej iniekcji, ponownego wystąpienia przecieków lub zawilgocenia w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zastosowanych materiałów lub przyjętej technologii wykonania robót.
- c) Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad w terminie do **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin uzasadniony technologią wykonania prac.
- d) Zamawiający nie wymaga przedłożenia odrębnej karty gwarancyjnej. Warunki gwarancji określone zostaną w umowie, a okres gwarancji wynikać będzie z oferty Wykonawcy.

## 14. Zasady rozliczenia

- a) Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, zasadnicze, towarzyszące i porządkowe, a także koszty materiałów, sprzętu, narzędzi, zabezpieczeń, transportu, usunięcia odpadów oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- b) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

- c) Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- d) Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **21 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.

## **15. Postanowienia końcowe**

- a) Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie z należytą starannością, zgodnie z umową, niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz technologią producentów zastosowanych materiałów.
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy dobór materiałów/systemu iniekcyjnego, sposób wykonania robót oraz skuteczność i trwałość wykonanej iniekcji.
- c) Dokumenty organizacyjne związane z realizacją zamówienia, w szczególności imienny wykaz osób skierowanych do realizacji robót oraz projekt protokołu odbioru końcowego, przygotowuje Wykonawca i przedkłada Zamawiającemu do weryfikacji.
- d) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia zastosowanie mają postanowienia Zaproszenia do składania ofert oraz wzoru umowy.

**Zatwierdzam:**

**p.o. Dyrektora Sądu Rejonowego w Dębicy**

**Agata Stusowicz**

*/podpisano elektronicznie/*