

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Rynek 28

39-200 Dębica

Sygnatury: Km 39/22, KM 177/23, KM 295/24, KM 313/25, KM 112/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 17.07.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego numer 16 o powierzchni 17,53 m² położonego na I piętrze budynku wielorodzinnego numer 23 w Dębicy, Gmina: Miasto Dębica, Powiat: Dębica, Województwo: Podkarpackie przy ulicy Głowackiego z piwnicą o powierzchni 1,44 m² jako pomieszczeniem przynależnym. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej i stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Lakiernik” z siedzibą w Dębicy przy ulicy Świętosława 1. Własnościowe spółdzielcze prawo do tego lokalu przysługuje Panu Ryszardowi Tokarz. Lokal położony jest na drugim piętrze budynku (według zaświadczenia spółdzielni jest to I piętro), składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC. Z pokoju wyjście przez drzwi balkonowe na loggie. Lokal w całości wykończony w typowy sposób i aktualnie użytkowany. Posadzki w pokoju, przedpokoju i kuchni wykończone parkietem, w łazience i kuchni posadzka z płytek ceramicznych. Ściany w pokoju tynkowane malowane farbami dekoracyjnymi. W łazience ściany wykończone glazurą. Sufity otynkowane, malowane, stolarka okienna i drzwiowa typowa z PCV. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego „boilera” zamontowanego w łazience. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej MPEC. Zgodnie z informacją udzieloną w zaświadczeniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lakiernik w Dębicy, przedmiotowy lokal posiada powierzchnię użytkową 17,53 m². Do lokalu przynależy dodatkowo pomieszczenie piwniczne o powierzchni 1,44 m² zlokalizowane w najniższej kondygnacji budynku. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 18,97 m².

Adres nieruchomości

Głowackiego 23/16, 39-200 Dębica, poczta Dębica

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja rejestr spółdzielni o numerze 74, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lakiernik"		
Cena wywołania 100 500,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 005,00 zł	Suma oszacowania 134 000,00 zł
Wysokość rękojmi 13 400,00 zł	Złożenie rękojmi do 15.07.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 17.07.2026 r. 11:00 - 24.07.2026 r. 11:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:00 do 17:00. Miejsce oględzin pod adresem: Głowackiego 23/16, 39-200 Dębica, poczta Dębica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku (według zaświadczenia spółdzielni jest to I piętro)

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Michał Turczyk

