



**Obwieszczenie o licytacji**

**Komornik Sądowy**

**przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak**

**Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy**

Kolejowa 30 B

39-200 Dębica

Sygnatury: Km 983/22, W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 983/22, Gkm 123/21, Km 2608/21, Gkm 15/23, Gkm 16/23, Gkm 20/23, Gkm 28/23, Gkm 32/23, Km 147/23, Km 578/23, Km 741/23, Gkm 13/24, Km 339/24, Km 341/24, Km 818/24, Km 1233/24, Km 1862/24, Km 668/25, Km 897/25

**OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI  
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 14.08.2026 r. o godzinie 12:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

**zabudowana działka ewidencyjna o numerze 377/2 wraz z  
niezabudowana działka ewidencyjna numer 377/8 - droga dojazdowa**

- działka ewidencyjna nr 377/2 o powierzchni 0,5233 ha zabudowana budynkiem handlowo – usługowym położona pod adresem Strzegocice 117C. Dla działki ewidencyjnej nr 377/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr RZ1D/00093735/6. Działka ewidencyjna nr 377/2 o powierzchni 0,5233 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta i charakteryzuje się umiarkowaniem płaskim ukształtowaniem terenu. Na działce posadowiony jest budynek handlowo – usługowy z częścią socjalno -biurową i magazynową o numerze porządkowym 117C oraz trzy blaszane garaże. Teren wokół budynku uporządkowany, od strony północnej porośnięty roślinnością ozdobną, dojście do budynku wyłożone kostką brukową. Przy budynku od jego zachodniej strony zlokalizowany jest parking utwardzony kamieniem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga krajowa) poprzez działkę nr 377/8 (droga utwardzona) stanowiącą własność dłużnika. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej. Budynek handlowo – usługowy z częścią socjalno - biurową i magazynową, parterowy, z poddaszem użytkowym nad częścią handlowo – usługową, jest niepodpiwniczony. Budynek został wzniesiony na podstawie decyzji Starosty Dębickiego nr 325/2016 z dnia 07.06.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku usługowo - handlowego z częścią socjalno – biurową wraz z instalacją gazową, budową budynku gospodarczo – magazynowego na materiały budowlane oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na magazyn materiałów budowlanych na działce ew. 377/2 w miejscowości Strzegocice, obr. 17, gm. Pilzno. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy decyzją (znak: IK-VI.5121.2.2020) z dnia 11 lutego 2020 r. udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku usługowo - handlowego z częścią socjalno – biurową zlokalizowanego na działce nr 377/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 17 – Strzegocice, gmina Pilzno. Jednocześnie określił termin wykonania robót budowlanych pozostałych do całkowitego zakończenia przedmiotowego obiektu, które obejmują wykonanie wierzchniej warstwy dojeżdżalnic, uporządkowanie terenu budowy w terminie do 31 grudnia 2020 r. oraz umorzył postępowanie administracyjne w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na magazyn materiałów budowlanych zlokalizowanego na działce nr 277/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 17 – Strzegocice, gmina Pilzno. Rzecznik majątkowy nie posiada informacji, czy budynek na dzień wyceny jest w całości oddany do użytkowania. Konstrukcja budynku murowana. Budynek ocieplony, otynkowany. Dach przykryty blachą. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa, drzwi zewnętrzne pcv przeszklone, brama garażowa segmentowa. Okładziny wewnętrzne ścian stanowi tynk z powłoką farby malarskiej. Skosy na poddaszu docieplone, obłożone płytami gipsowo kartonowymi. Posadzki stanowią w zależności od pomieszczenia płytki gresowe, w pomieszczeniach handlowo – usługowych i socjalnych oraz podłogą mineralną w pomieszczeniu magazynowym na parterze budynku oraz panele podłogowe i płytki podłogowe na poddaszu. Schody międzykondygnacyjne obłożone płytkami. Łazienka i WC wykończone płytkami ceramicznymi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania w części handlowo – usługowej i socjalno - biurowej, na które składa się piec gazowy i system grzejników stalowych.

Zamontowana klimatyzacja w części magazynowej. Ponadto w budynku znajduje się instalacja monitoringu i instalacja fotowoltaiczna. Budynek na dzień oględzin znajduje się w dobrym stanie technicznym. Razem powierzchnia budynku handlowo - usługowego wynosi - 279,40 m<sup>2</sup> od strony południowej do budynku przylega drewniane pomieszczenie gospodarcze. Ponadto w południowej części działki posadowione są trzy garaże blaszane na wylewce betonowej.

Nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr 377/2, położoną w m. Strzegocice 117C, wydierżawiana na podstawie umowy dzierżawy z dnia 27.06.2022 r. Zgodnie z par 2 wyżej wymienionej umowy wydierżawiający oddaje do używania działkę wraz z lokalem użytkowym, o którym mowa w par. 1, wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i wyposażeniem, których szczegółowy wykaz znajduje się w załączniku nr 1 do umowy ( z wyłączeniem pomieszczeń znajdujących się na piętrze budynku o powierzchni 29,40m<sup>2</sup>, tj. pomieszczeniem WC, z przyległym pokojem).

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci tj. w dziale III KW nr RZ1D/00093735/6 pod numerem wpisu 1 ujawniona jest „ służebność przeprowadzenia mediów (gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja) przez działkę nr 377/2 objętą kw. nr RZ1D/00093735/6 w pasie szerokości 10 m (dziesięciu metrów) przy granicy zachodniej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 377/3, 377/4, 377/5 położonych w Strzegocicach objętych kw. nr RZ1D/00008798/3.

Zgodnie z art. 1000 paragraf 2 k.p.c przedmiotowe ograniczone prawa rzeczowe pozostaną w mocy bez potrącania ich wartości z ceny nabycia.

Zgodnie z punktem 3 pouczenia decyzji Starosty Dębickiego z dnia z 18.03.2026 r. znak : GN.6124.27.2016.ZN)" w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę." Zgodnie z przedmiotową decyzją na nabywcę przejdzie obowiązek uiszczenia opłaty rocznej w wysokości 8.593,99 zł z tytułu wyłączenia części gruntu z produkcji rolnej, ustaloną jako płatną corocznie przez 10 lat, w terminie do 30 czerwca każdego roku, począwszy od 2017 roku. Sąd Rejonowy w Dębicy w postanowieniu z dnia 4.07.2025 roku sygn. akt I Co 199/25 wskazał, iż konieczność uiszczenia opłaty rocznej za odrolnienie części działki nr 377/2, powinna być zaznaczona przy wywołaniu licytacji, jednak nie ma wpływu na bezpośrednią wartość szacunkową przedmiotowej nieruchomości.

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 377/8 o powierzchni 0,0759 ha położona pod adresem Strzegocice 117C. Dla działki ewidencyjnej nr 377/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr RZ1D/00093734/9. Działka ewidencyjna 377/8 o powierzchni 0,0759 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta, jest wąska i wydłużona o długości około 107,50m i szerokości około 5,15m. Charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Działka stanowi drogę dojazdową do szacowanej działki nr 377/2. Nieruchomość utwardzona kamieniem, posiada dostęp do drogi

publicznej. Wydana została decyzja nr 137/2019 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 05.12.2019 r. udzielająca zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 73 Wiśniówka – Jasło, tj. działka o nr ewid 220 – własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA do działki n o nr ew. 377/8 w m. Strzegocice oraz w celu obsługi działek o nr ewid.: 377/3, 377/4, 377/9 na których planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej (handel materiałami budowlanymi) wraz z jednoczesną likwidacją istniejącego zjazdu indywidualnego znajdującego się na wysokości działki o nr ewid 377/9. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna. W sąsiedztwie sieć gazowa i wodociąg.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci tj. w dziale III KW nr RZ1D/00093734/9 pod numerem wpisu 1 ujawniona jest „nieodpłatna i nieograniczona czasem służebność gruntowa przejścia, przejazdu i przegonu przez działkę nr 377/1 objętą kw nr RZ1D/00093734/9 w pasie szerokości 5 m (pięciu metrów) położonym w jej północnym skraju oznaczonym na mapie z projektem podziału z dnia 13 marca 2015 roku linią przerywaną koloru czerwonego, w celu dostępu do działek od istniejącego lub projektowanego zjazdu z drogi krajowej oraz służebność przeprowadzenia mediów (gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja) przez działkę nr 377/1 objętą kw nr RZ1D/00093734/9 w pasie szerokości 10 m (dziesięciu metrów) przy granicy wschodniej - na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 377/3, 377/4, 3775 położonych w Strzegocicach objętych kw nr RZ1D/00008798/3”.

Pod numerem wpisu 2 ujawniona jest „służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę nr 377/8 objętą kw nr RZ1D/00093734/9 całą jej szerokością i całą jej długością na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 377/10 objętej kw nr RZ1D/00105197/0 położonej w miejscowości Strzegocice gmina Pilzno.”

Pod numerem wpisu 3 ujawniona jest „służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę nr 377/8 obj. kw nr RZ1D/00093734/9 całą jej szerokością i całą jej długością na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 377/11 obj. kw nr RZ1D/00105342/2 położonej w miejscowości Strzegocice”.

Ponieważ szlak służebny (zgodnie z wpisem nr 2 i 3) przebiega całą szerokością i długością działki nr 377/8 powierzchnia zajętego pasa gruntu równa jest powierzchni działki i wynosi 759m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 1000 paragraf 2 k.p.c przedmiotowe ograniczone prawa rzeczowe pozostaną w mocy bez potrącania ich wartości z ceny nabycia.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Strzegocice, gmina Pilzno w odległości około 2,6km na południowy – wschód od centrum Pilzna oraz w odległości około 12 km na południowy - zachód od centrum Dębicy. Gmina Pilzno położona jest w południowo-zachodniej części powiatu dębickiego, sąsiaduje z następującymi gminami: Brzostek, Czarna, Dębica , Jodłowa, Ryglisz, Skrzyszów. Powierzchnia gminy wynosi 165,21 km<sup>2</sup> , co stanowi

21,28% powiatu. Użytki rolne w gminie zajmują 66% powierzchni, użytki leśne: 24% powierzchni. Gminę zamieszkuje około 18 000 mieszkańców. W sąsiedztwie gminy przebiegają drogi: z zachodu na wschód droga krajowa nr 4 relacji Kraków - Rzeszów, z północy na południe droga krajowa relacji Pilzno - Jasło. Gmina Pilzno obejmuje 17 sołectw, jednym z nich są Strzegocice. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, tereny niezabudowane, w pobliżu przebiega droga krajowa Pilzno – Jasło.

Teren przedmiotowych nieruchomości oraz budynek posadowiony na działce nr 377/2 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków.

Sposób użytkowania w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/173/2000 r. Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28.12.2000 r.:

- działki ewidencyjne nr 377/2, 377/8 położone w Strzegocicach znajdują się w obszarach zabudowanych (potencjalne i z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych). Dla działki nr 377/2 położonej w m. Strzegocice była wydana decyzja o warunkach zabudowy znak IZP.6730.100.2025 z dnia 15.12.2015 r. dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: budowa budynku gospodarczo - magazynowego (na materiały budowlane), budowa budynku usługowo – handlowego

z pomieszczeniami higienicznymi oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na magazyn materiałów budowlanych na nieruchomości składającej się z działki nr 377/2, 377/1 położonej w obrębie 17 Strzegocice, gm. Pilzno oraz budowa zjazdu publicznego z dz. nr 220 na dz. nr 377/1.

Decyzja Starosty Dębickiego nr 325/2016 z dnia 07.06.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku usługowo - handlowego z częścią socjalno – biurową wraz z instalacją gazową, budowę budynku gospodarczo – magazynowego na materiały budowlane oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na magazyn materiałów budowlanych na działce ew. 377/2 w miejscowości Strzegocice, obr. 17, gm. Pilzno.

Decyzja Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy (znak: IK-VI.5121.2.2020) z dnia 11 lutego 2020 r. udzielająca pozwolenia na użytkowanie budynku usługowo - handlowego z częścią socjalno – biurową zlokalizowanego na działce nr 377/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 17 – Strzegocice, gmina Pilzno. Jednocześnie w decyzji określony został termin wykonania robót budowlanych pozostałych do całkowitego zakończenia przedmiotowego obiektu, które obejmują wykonanie wierzchniej warstwy dojeżdż i dojazdów, uporządkowanie terenu budowy w terminie do 31 grudnia 2020 r. oraz umorzone zostało postępowanie administracyjne w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na magazyn materiałów budowlanych zlokalizowanego na działce nr 377/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 17 – Strzegocice, gmina Pilzno.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: 39-223 Strzegocice 117C.

Na podstawie opinii podatkowej sporządzonej przez - doradcę podatkowego z dnia 17.09.2024 roku stwierdzono, iż dostawa nieruchomości o numerach KW RZ1D/00093735/6 oraz RZ1D/00093734/9 w toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego w drodze licytacji publicznej stanowić będzie opodatkowaną dostawę towarów w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, niekorzystającą ze zwolnień, o których mowa w cytowanym powyżej art. 43 ust. 1 pkt 1 pkt 2, 3 i 9-10a ustawy o VAT, a podlegającą opodatkowaniu wg stawki podatku 23%, na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ustawy o VAT. W związku z powyższym, w sprawie będzie miał zastosowanie art. 43 ust. 21 ustawy o VAT. W konsekwencji Komornik Sądowy będzie zobowiązany jako płatnik, zgodnie z art. 18 ustawy o VAT, do obliczenia, pobrania i wpłacenia podatku z tytułu ww. sprzedaży do urzędu skarbowego. Na podstawie art. 29a ust. 8 ustawy o VAT, dostawa gruntu pod budynkiem będzie opodatkowana podatkiem VAT razem z budynkiem/budowlą stawką podatku w wysokości 23%.

Adres nieruchomości  
**39-223 Strzegocice, poczta Strzegociec**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości  
**Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Inne**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

- księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00093735/6, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych
- księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00093734/9, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania\*  
**742 352,36 zł**  
**(3/4 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie  
**7 424,00 zł**

Suma oszacowania  
**989 803,14 zł (w tym VAT 23%)**

Wysokość rękojmi  
**98 980,31 zł**

Złożenie rękojmi do  
**12.08.2026 r. 23:59**

Termin licytacji  
**14.08.2026 r. 12:00 - 21.08.2026 r. 12:00**

\*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 64 1600 1462 1810 9429 2000 0001**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu:  
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: 39-223 Strzegocice, poczta Strzegociec .

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

#### **UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**



Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

#### **Art. 967 kpc**

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

#### **Art. 969 kpc**

**§ 1.** Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

**§ 2.** Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

**§ 3.** Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli

egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

#### **Art. 971 kpc**

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

#### **Art. 973 kpc**

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

#### **Art. 976 kpc**

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

#### **Art. 978 § 2 kpc**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

#### **Art. 981 kpc**

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

#### **Art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc**

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia  
(...)

#### **Art. 986<sup>7</sup> § 5 kpc**

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

#### **Art. 986<sup>8</sup> kpc**

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Obwieszczenie dostępne do

**21.08.2026 r. 12:00:00**

Kod weryfikacyjny

**f6a9f8c9-9303-43e5-8128-8f9fc027ca4e**

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl) i jest potwierdzeniem, iż w dniu 23.06.2026 r. 10:45:44 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy opublikował na portalu, stosownie do art. 986<sup>4</sup> § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.

