

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

„Remont korytarzy i klatek schodowych w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy”.

b) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych polegających na przygotowaniu podłoża, zagruntowaniu oraz pomalowaniu ścian wewnętrznych korytarzy i klatek schodowych w budynku Sądu Rejonowego w Dębicy, o łącznej powierzchni przedstawionej w załączniku nr 6 do Zaproszenia do złożenia oferty, zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy oraz warunkami stwierdzonymi w miejscu realizacji zamówienia.

c) Zakres robót obejmuje w szczególności:

- Część A budynku: korytarz – I piętro, korytarz – II piętro, klatka schodowa od piwnic do II piętra;
- Część B budynku: korytarz – I piętro, korytarz – II piętro, klatka schodowa od piwnic do II piętra;
- Część C budynku: klatka schodowa od parteru do I piętra.

d) Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie roboty dotyczące ścian wewnętrznych. Sufity nie są objęte przedmiotem zamówienia.

e) Celem realizacji zamówienia jest odnowienie ścian wewnętrznych korytarzy i klatek schodowych poprzez wykonanie trwałej, estetycznej, jednolitej i odpornej na użytkowanie powłoki malarskiej, przy zachowaniu bieżącego funkcjonowania Sądu oraz dostępności ciągów komunikacyjnych.

2. Termin wykonania zamówienia

a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie od 10.08.2026 r. do 31.08.2026 r.

b) Roboty mogą być wykonywane wyłącznie w dni robocze, w godzinach pracy Sądu, tj. od 7:30 do 15:30.

c) Zamawiający nie wymaga przedłożenia szczegółowego harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązany jest jednak zorganizować prace w sposób zapewniający wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie, z uwzględnieniem ograniczeń organizacyjnych Zamawiającego, bieżącego funkcjonowania Sądu oraz konieczności zachowania dostępności ciągów komunikacyjnych.

d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ciągły, od dnia rozpoczęcia prac do dnia ich zakończenia, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych przerw uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Miejsce realizacji zamówienia i charakter obiektu

- a) Roboty będą prowadzone w czynnym budynku Sądu Rejonowego w Dębicy, w korytarzach i klatkach schodowych wykorzystywanych przez pracowników Sądu oraz interesantów.
- b) Z uwagi na charakter obiektu Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót oraz prowadzenia prac w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Sądu, pracy pracowników Sądu oraz obsługi interesantów.
- c) Korytarze, klatki schodowe, dojścia, przejścia, wejścia do pomieszczeń, windy oraz dostęp do wind muszą pozostawać dostępne dla pracowników Sądu i interesantów przez cały czas prowadzenia robót.
- d) Wykonawca nie może blokować ani wyłączać z użytkowania korytarzy, klatek schodowych, dojść, przejść, wejść do pomieszczeń, wind ani dostępu do wind.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić roboty etapami, w sposób zapewniający ciągłą dostępność ciągów komunikacyjnych oraz bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- f) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Zamawiającym kolejność wykonywania prac w poszczególnych częściach budynku, korytarzach, klatkach schodowych i kondygnacjach. Zamawiający nie narzuca z góry kolejności realizacji poszczególnych etapów robót, jednak kolejność ta musi uwzględniać bieżące funkcjonowanie Sądu, bezpieczeństwo osób przebywających w budynku oraz konieczność zachowania dostępności ciągów komunikacyjnych.
- g) Wykonawca nie może rozpoczynać robót równocześnie w wielu miejscach budynku w sposób powodujący dezorganizację ruchu, utrudnienia w dostępie do pomieszczeń, wind lub klatek schodowych albo zwiększone ryzyko zabrudzenia i uszkodzenia świeżo wykonanych powłok malarskich.

4. Oględziny miejsca realizacji zamówienia

- a) Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie oględzin miejsca realizacji zamówienia przed złożeniem oferty.
- b) Oględziny będą możliwe przez cały okres wyznaczony na składanie ofert, w dni robocze, w godzinach pracy Sądu, tj. od 7:30 do 15:30, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- c) Oględziny nie są obowiązkowe.
- d) Brak dokonania oględzin nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją postępowania, warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz technologią producentów zastosowanych materiałów.

5. Dokumentacja pomocnicza i zakres powierzchni

- a) Zamawiający określa orientacyjną powierzchnię ścian wewnętrznych objętych przedmiotem zamówienia w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 6 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
- b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie zakres robót wynikający z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, wzoru umowy, warunków występujących w miejscu realizacji zamówienia oraz zasad prawidłowego wykonania robót malarskich.

6. Zakres i sposób wykonania robót

- a) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, zasadniczych, towarzyszących i porządkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót malarskich.
- b) Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - przygotowanie podłoża do gruntowania i malowania;
 - usunięcie luźnych i odspojonych powłok malarskich, zabrudzeń, odprysków, łuszczącej się farby oraz innych elementów mogących wpływać na przyczepność i trwałość nowej powłoki malarskiej;
 - wykonanie drobnych napraw podłoża, w tym miejscowego szpachlowania lub uzupełnienia niewielkich ubytków, rys, pęknięć i odprysków, jeżeli będzie to konieczne do prawidłowego wykonania gruntowania i malowania oraz uzyskania trwałej i estetycznej powłoki malarskiej;
 - zagruntowanie ścian zgodnie z technologią producenta zastosowanych materiałów;
 - pomalowanie ścian wewnętrznych farbą spełniającą wymagania określone w niniejszym OPZ;
 - wykonanie trwałej, jednolitej, estetycznej i w pełni kryjącej powłoki malarskiej;
 - usunięcie odpadów, opakowań po materiałach, folii, taśm i wszelkich pozostałości powstałych w związku z realizacją zamówienia;
 - przywrócenie miejsca prowadzenia robót oraz elementów narażonych na zabrudzenie lub uszkodzenie do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
- c) Przedmiot zamówienia nie obejmuje kompleksowego szpachlowania ani wyrównywania całych powierzchni ścian.
- d) Ściany powinny zostać zagruntowane oraz pomalowane zgodnie z technologią producenta zastosowanych materiałów, w liczbie warstw nie mniejszej niż niezbędna do uzyskania trwałej, jednolitej, estetycznej i w pełni kryjącej powłoki malarskiej.
- e) Co do zasady Zamawiający przewiduje dwukrotne malowanie ścian. Dopuszcza się mniejszą liczbę warstw wyłącznie wtedy, gdy technologia producenta farby oraz efekt końcowy zapewniają pełne krycie, jednolitą kolorystykę i należyłą jakość powłoki malarskiej.

7. Organizacja robót, zabezpieczenie miejsca prac i dostępność ciągów komunikacyjnych

- a) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Sądu, pracy pracowników Sądu oraz obsługi interesantów.
- b) Korytarze, klatki schodowe, dojścia, przejścia, wejścia do pomieszczeń, windy oraz dostęp do wind muszą pozostawać dostępne dla pracowników Sądu i interesantów przez cały czas prowadzenia robót.

- c) Wykonawca nie może blokować ani wyłączać z użytkowania korytarzy, klatek schodowych, dojść, przejść, wejść do pomieszczeń, wind ani dostępu do wind.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót oraz wszystkich elementów narażonych na zabrudzenie, zachlapanie lub uszkodzenie, w szczególności posadzek, drzwi, ościeżnic, listew, balustrad, poręczy, tablic informacyjnych, oznakowania, oprav oświetleniowych, czujek, kamer, urządzeń, wyposażenia oraz innych elementów znajdujących się w miejscu prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie.
- e) Wszelkie zabezpieczenia, oznakowania, folie, taśmy, pachołki, narzędzia, materiały, pojemniki z farbą, drabiny, podesty oraz inny sprzęt Wykonawcy muszą być rozmieszczone w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób poruszających się po budynku oraz nieutrudniający korzystania z korytarzy, klatek schodowych, wejść do pomieszczeń, wind oraz dostępu do wind.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania miejsc prowadzenia robót oraz powierzchni świeżo malowanych, w szczególności poprzez zastosowanie czytelnych informacji, taśm ostrzegawczych, pachołków lub innych widocznych oznaczeń informujących o prowadzonych pracach oraz konieczności unikania kontaktu ze świeżo malowanymi ścianami.
- g) Oznaczenia powinny informować w szczególności o zakazie dotykania ścian, opierania się o świeżo malowane powierzchnie oraz zbliżania się do miejsc, w których może dojść do zabrudzenia odzieży, wyposażenia lub uszkodzenia powłoki malarskiej.
- h) Oznakowanie nie może blokować ciągów komunikacyjnych i powinno umożliwiać bezpieczne poruszanie się po budynku pracowników Sądu oraz interesantów.
- i) Po zakończeniu prac w każdym dniu roboczym Wykonawca zobowiązany będzie uporządkować miejsce prowadzenia robót i usunąć z ciągów komunikacyjnych narzędzia, materiały, pojemniki, odpady, folie, taśmy oraz inne elementy mogące utrudniać poruszanie się po budynku albo stwarzać zagrożenie dla pracowników Sądu i interesantów.
- j) Pozostawienie zabezpieczeń może nastąpić wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót, pod warunkiem że nie utrudnia korzystania z korytarzy, klatek schodowych, wejść do pomieszczeń, wind oraz dostępu do wind i nie stwarza zagrożenia dla osób przebywających w budynku.
- k) Wykonawca zobowiązany będzie stosować materiały przeznaczone do stosowania wewnątrz budynków, zgodnie z ich przeznaczeniem, kartami technicznymi oraz zaleceniami producentów.
- l) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić roboty w sposób ograniczający uciążliwości dla pracowników Sądu i interesantów, w szczególności wynikające z zapachu stosowanych materiałów, zapylenia, zabrudzeń oraz organizacji prac.
- m) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, bieżące wietrzenie miejsc prowadzenia robót, z zastrzeżeniem że nie może to powodować naruszenia bezpieczeństwa budynku, uszkodzenia mienia ani zakłócenia pracy Sądu.

8. Materiały, kolorystyka i technologia wykonania

- a) Do malowania ścian należy zastosować farbę wewnętrzną lateksową, ceramiczną lub równoważną, przeznaczoną do pomieszczeń o zwiększonym natężeniu ruchu, odporną na

zmywanie i okresowe czyszczenie, zapewniającą trwałą, estetyczną i jednolitą powłokę malarską.

- b) Farba powinna posiadać odporność na szorowanie na mokro co najmniej klasy 2 według PN-EN 13300 lub równoważną, potwierdzoną kartą techniczną produktu.
- c) Kolorystykę farby wybiera Zamawiający.
- d) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przedstawić Zamawiającemu wzorniki, palety barw albo katalog kolorystyczny farb przewidzianych do zastosowania, celem dokonania przez Zamawiającego wyboru i akceptacji kolorystyki.
- e) Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji zamówienia, w szczególności farby, grunty, masy szpachlowe, zaprawy, środki naprawcze oraz inne materiały użyte do przygotowania podłoża i wykonania robót malarskich, muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie oraz przydatność do zakresu wykonywanych prac.
- f) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 2 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót przedłożyć Zamawiającemu dokumenty dotyczące materiałów przewidzianych do zastosowania przy realizacji zamówienia, w szczególności farb, gruntów, mas szpachlowych, zapraw, środków naprawczych oraz innych materiałów użytych do przygotowania podłoża i wykonania robót malarskich, tj. karty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz przydatność do zakresu wykonywanych prac.
- g) Dokumenty i informacje, o których mowa powyżej, mogą zostać przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- h) Przedłożenie dokumentów dotyczących materiałów przewidzianych do zastosowania stanowi warunek dopuszczenia Wykonawcy do rozpoczęcia prac.
- i) Rozpoczęcie robót bez uprzedniego przedłożenia i zaakceptowania przez Zamawiającego wymaganych dokumentów dotyczących materiałów przewidzianych do zastosowania jest niedopuszczalne.
- j) Przedłożenie dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowy dobór materiałów, zgodność wykonania robót z technologią producentów zastosowanych materiałów oraz trwałość i jakość wykonanych robót.
- k) Wykonawca zapewnia wszelkie materiały, narzędzia, urządzenia, sprzęt, środki zabezpieczające oraz wyposażenie techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- l) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót malarskich metodą natryskową/agregatem malarskim wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym oraz pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia wszystkich elementów narażonych na zabrudzenie, w szczególności posadzek, drzwi, ościeżnic, listew, balustrad, poręczy, tablic informacyjnych, oznakowania, opraw oświetleniowych, czujek, kamer, urządzeń i wyposażenia.

- m) Zastosowanie metody natryskowej nie może powodować utrudnień w korzystaniu z korytarzy i klatek schodowych ani zagrożenia dla pracowników Sądu i interesantów.
- n) W przypadku braku możliwości zapewnienia skutecznego zabezpieczenia miejsca robót lub zachowania dostępności ciągów komunikacyjnych, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać malowanie metodą tradycyjną, tj. przy użyciu wałków i pędzli.

9. Wymagania dotyczące doświadczenia i sposobu realizacji

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej dwie roboty polegające na malowaniu, remoncie lub odnowieniu ścian wewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej, budynkach biurowych, usługowych, zamieszkania zbiorowego albo innych obiektach o zbliżonym charakterze.
- b) Na potwierdzenie spełnienia warunku doświadczenia Wykonawca złoży oświadczenie/wykaz doświadczenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Zaproszenia.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót, jeżeli informacje zawarte w oświadczeniu/wykazie doświadczenia będą budziły wątpliwości Zamawiającego.
- d) Zamawiający nie wymaga zapewnienia kierownika robót ani wykazania osób posiadających uprawnienia budowlane.
- e) Wykonawca zobowiązany jest jednak zapewnić osoby posiadające wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania robót malarskich, zgodnie z dokumentacją postępowania, technologią producentów zastosowanych materiałów, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
- f) Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 2 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót, przedłożyć Zamawiającemu zestawienie osób wytypowanych do realizacji zamówienia. Zestawienie przygotowuje Wykonawca i powinno zawierać co najmniej imię i nazwisko każdej osoby skierowanej do wykonywania robót oraz informację, czy dana osoba będzie wykonywała prace na wysokości.
- g) Wraz z zestawieniem osób Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane w zestawieniu posiadają aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualne orzeczenia/zaświadczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac, w tym prac na wysokości, jeżeli takie prace będą wykonywane.
- h) Do wykonywania robót na terenie Sądu mogą zostać skierowane wyłącznie osoby wskazane w zestawieniu przedłożonym przez Wykonawcę, wobec których przedłożono wymagane dokumenty. Skierowanie do wykonywania robót osoby niewskazanej w zestawieniu albo osoby, wobec której nie przedłożono wymaganych dokumentów, jest niedopuszczalne.
- i) Zmiana osoby wytypowanej do realizacji zamówienia wymaga uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu oraz przedłożenia wymaganych dokumentów dotyczących tej osoby przed dopuszczeniem jej do wykonywania robót.

- j) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji robót były łatwo identyfikowalne na terenie budynku Sądu, w szczególności poprzez stosowanie kamizelek ostrzegawczych/odblaskowych albo innej jednolitej odzieży roboczej umożliwiającej odróżnienie pracowników Wykonawcy od pracowników Sądu oraz interesantów.
- k) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpiecznych warunków pracy osobom skierowanym do realizacji zamówienia, w tym za prawidłowy dobór, stan techniczny oraz sposób użytkowania drabin, podestów, narzędzi i sprzętu wykorzystywanego przy wykonywaniu robót. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie, kompletny, właściwy do rodzaju wykonywanych prac oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, przepisami BHP i zasadami bezpieczeństwa.

10. Zakaz korzystania z podwykonawców

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
- b) Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości ani części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

11. Osoba do kontaktu po stronie Wykonawcy

- a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać jedną osobę odpowiedzialną za bieżący kontakt z Zamawiającym oraz organizację realizacji robót.
- b) Osoba ta będzie uprawniona do dokonywania uzgodnień organizacyjnych związanych z wykonywaniem zamówienia, w szczególności w zakresie terminu rozpoczęcia prac, etapowania robót, zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót, przekazywania dokumentów wymaganych przed rozpoczęciem prac, uzgadniania kolorystyki, zgłaszania gotowości do odbioru oraz udziału w odbiorze końcowym.
- c) Zmiana osoby wskazanej do kontaktu wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego.

12. Odbiór robót

- a) Po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
- b) Wykonawca zobowiązany jest przygotować projekt protokołu odbioru końcowego i przedłożyć go Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia uwag, zmian lub uzupełnień do treści protokołu przed jego podpisaniem.
- d) Protokół odbioru końcowego powinien zostać sporządzony i podpisany bezpośrednio po zakończeniu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe — w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Odbiór robót zostanie dokonany po sprawdzeniu przez Zamawiającego zakresu i sposobu wykonania robót, w szczególności jakości i estetyki wykonanych powłok malarskich, zgodności robót z OPZ i umową, uporządkowania miejsca robót, usunięcia zabezpieczeń, odpadów i pozostałości po pracach oraz przywrócenia miejsc objętych robotami do stanu umożliwiającego ich normalne użytkowanie.

- f) Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- g) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, usterek, zabrudzeń, zachlapań, uszkodzeń, nieprawidłowości powłoki malarskiej albo nieuporządkowania miejsca robót, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo podpisać protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami, wskazując zakres stwierdzonych nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
- h) W przypadku wad istotnych, uniemożliwiających uznanie przedmiotu zamówienia za wykonany należycie, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
- i) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, usterki lub nieprawidłowości stwierdzone przy odbiorze w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich wskazania przez Zamawiającego, chyba że z uwagi na technologię wykonania prac Strony uzgodnią inny termin.
- j) Po usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego punktu.

13. Gwarancja

- a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- b) Gwarancja obejmuje wady wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, w szczególności łuszczenie się, odpajanie, pęknięcie, powstawanie pęcherzy, przebarwień, smug, nierównomiernego krycia lub innych nieprawidłowości powłoki malarskiej, jeżeli wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zastosowanych materiałów albo sposobu wykonania robót.
- c) Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych, zabrudzeń oraz zużycia powstałego wskutek normalnej eksploatacji budynku, działania osób trzecich, zalania, zawilgocenia lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- d) Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że charakter wady lub technologia jej usunięcia wymagać będzie innego terminu uzgodnionego z Zamawiającym.
- f) Zamawiający nie wymaga przedłożenia odrębnej karty gwarancyjnej. Warunki gwarancji określone zostaną w umowie.

14. Zasady rozliczenia

- a) Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, zasadnicze, towarzyszące i porządkowe, a także koszty materiałów, sprzętu, narzędzi, zabezpieczeń, transportu, usunięcia odpadów, czyszczenia zabrudzeń, przywrócenia miejsca robót do stanu sprzed rozpoczęcia prac oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

- b) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia oraz po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- c) Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych, rozliczeń etapowych ani udzielania zaliczek.
- d) Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- e) Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.

15. Postanowienia końcowe

- a) Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie z należytą starannością, zgodnie z umową, niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz technologią producentów zastosowanych materiałów.
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy dobór materiałów, sposób wykonania robót oraz trwałość, estetykę i jakość wykonanych powłok malarskich.
- c) Dokumenty organizacyjne związane z realizacją zamówienia, w szczególności zestawienie osób wytypowanych do realizacji robót oraz projekt protokołu odbioru końcowego, przygotowuje Wykonawca i przedkłada Zamawiającemu do weryfikacji.
- d) Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego demontażu, odłączania, przestawiania lub ingerowania w urządzenia, instalacje, elementy oznakowania, tablice informacyjne, oprawy oświetleniowe, czujki, kamery, gniazda, włączniki oraz inne elementy wyposażenia budynku, chyba że uzyska przednią zgodę Zamawiającego.
- e) Jeżeli dla prawidłowego wykonania robót konieczne będzie czasowe zabezpieczenie, odsunięcie lub demontaż określonych elementów, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio uzgodnić to z Zamawiającym.
- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności za uszkodzenie, zabrudzenie lub zniszczenie elementów budynku, wyposażenia, urządzeń, instalacji, oznakowania, drzwi, ościeżnic, posadzek, balustrad, poręczy, opraw oświetleniowych, czujek, kamer oraz innych elementów znajdujących się w miejscu prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie.
- g) W przypadku wyrządzenia szkody Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz usunąć szkodę na własny koszt, w szczególności poprzez naprawę, odtworzenie, wymianę uszkodzonego elementu albo pokrycie kosztów usunięcia szkody przez Zamawiającego lub podmiot trzeci.
- h) Usunięcie szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje zmiany terminu realizacji umowy ani zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- i) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji robót nie paliły wyrobów tytoniowych, papierosów elektronicznych ani innych podobnych produktów na terenie budynku Sądu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez Zamawiającego, jeżeli takie miejsca zostaną wskazane.

- j) Spożywanie posiłków przez osoby skierowane do realizacji robót może odbywać się wyłącznie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, w sposób niepowodujący zabrudzenia budynku, zakłócenia pracy Sądu ani utrudnień dla pracowników Sądu i interesantów.
- k) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji robót zachowywały się na terenie Sądu w sposób nienaruszający powagi miejsca, niezakłócający pracy Sądu oraz nieutrudniający obsługi interesantów.
- l) Zabrania się używania przez osoby skierowane do realizacji robót głośnej muzyki, radia, głośników lub innych urządzeń emitujących dźwięk w sposób mogący zakłócać pracę Sądu, czynności służbowe pracowników Sądu albo obsługę interesantów.
- m) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji robót poruszały się wyłącznie w obrębie miejsc niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz korzystały wyłącznie z ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń i miejsc uzgodnionych z Zamawiającym.
- n) Osoby skierowane do realizacji robót nie są uprawnione do przebywania w pomieszczeniach Sądu ani częściach budynku niezwiązanych z realizacją robót, chyba że wynika to z konieczności wykonania prac i zostało uprzednio uzgodnione z Zamawiającym.
- o) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji robót stosowały się do poleceń organizacyjnych Zamawiającego dotyczących poruszania się po budynku, bezpieczeństwa, dostępności ciągów komunikacyjnych oraz sposobu prowadzenia prac.
- p) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia zastosowanie mają postanowienia Zaproszenia do składania ofert oraz wzoru umowy.

Zatwierdzam:

p.o. Dyrektora Sądu Rejonowego w Dębicy
Agata Stusowicz
/podpisano elektronicznie/