

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak
Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy

Kolejowa 30 B
39-200 Dębica
Sygnatury: Km 263/23, Km 754/25, Km 257/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 21.10.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

**- działka ewidencyjna numer 3053/2 - obręb ewidencyjny 004, Jodłowa,
pastwiska trałe KW nr RZ1D/00094826/8**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 3053/2 o powierzchni 0,16 ha położona w miejscowości Jodłowa, gmina Jodłowa, powiat dębicki, województwo podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr RZ1D/00094826/8. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Jodłowej, gmina Jodłowa w odległości około 3,3 km na północny – wschód od Urzędu Gminy w Jodłowej oraz w odległości około 23km na południowy – zachód od centrum Dębicy. Gmina Jodłowa położona jest w południowo- zachodniej części powiatu dębickiego, sąsiaduje z następującymi gminami: Brzostek, Brzyska, Pilzno, Ryglice, Szerzyny. Powierzchnia gminy wynosi 59,86 km², co stanowi 7,71% powiatu. Gmina Jodłowa jest gminą rolniczą. Użytki rolne zajmują 69% powierzchni, użytki leśne: 21% powierzchni. Gminę zamieszkują 5359 osoby (stan na 2019 r.) W sąsiedztwie gminy przebiegają drogi: z zachodu na wschód droga krajowa nr 4 relacji Kraków - Rzeszów, z północy na południe droga krajowa relacji Pilzno - Jasło. Lokalna, dosyć gęsta sieć drogowa łączy poszczególne wsie z Jodłową. Cała gmina Jodłowa znajduje się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Część północną gminy obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Południe gminy znalazło się w Parku Krajobrazowym Pasma Brzanki. Gmina Jodłowa obejmuje 5 miejscowości, 7 sołectw. Miejscowość Jodłowa jest największą wsią gminy, w jej skład wchodzi trzy sołectwa Jodłowa Dolna, Jodłowa Górna oraz Jodłowa Wisowa. W centrum gminy leży sołectwo Jodłowa Dolna, w którym mają swoją siedzibę władze administracyjne oraz instytucje użyteczności publicznej (Urząd Gminy, Podkarpacki Bank Spółdzielczy, Gminne Centrum Kultury i Czytelnictwa z Biblioteką Publiczną). W każdym

sołectwie funkcjonuje szkoła podstawowa, a w Jodłowej Dolnej znajduje się - oprócz szkoły podstawowej - Liceum Ogólnokształcące. Stan techniczny i użytkowy nieruchomości. Działka ewidencyjna nr 3053/2 o powierzchni 0,16 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta o szerokości około 93m i długości około 17,5m i charakteryzuje się umiarkowanym spadkiem terenu. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, zadrzewione. Najbliższa zabudowa w odległości około 150m. Działka niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona drzewami liściastym (przewaga brzoza, grab w wieku kilku, kilkunastu oraz ponad dwudziestu lat). Zgodnie z mapą glebowo – rolniczą działka znajduje w kompleksie 11 Bk (kompleks zbożowy górski, typ gleby: gleby brunatne kwaśne). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest nieuzbrojona. Użytek i klasa bonitacyjna: LZ - sIV - na powierzchni 0,04 ha, PsIV - na powierzchni 0,12 ha. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków. Sposób użytkowania w stosunku do ustaleń miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa zatwierdzonego uchwałą nr XVII/46/2000 r. Rady Gminy w Jodłowej z dnia 6 października 2000 r. działka ewidencyjna nr 3053/2 położona w Jodłowej znajduje się w terenach pod potencjalną zabudowę. Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 25.03.2025 r. wydanym przez Wójta Gminy Jodłowa dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja Wójta Gminy Jodłowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy. Teren ten nie jest przeznaczony na działania samorządowe, powiatowe, wojewódzkie i rządowe oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską i ochroną zabytków.

Adres nieruchomości

39-225 Jodłowa, poczta Jodłowa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty zadrzewione i zakrzewione

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00094826/8, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

6 119,33 zł

(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

62,00 zł

Suma oszacowania

9 179,00 zł

Wysokość rękojmi

917,90 zł

Złożenie rękojmi do

19.10.2026 r. 23:59

Termin licytacji

21.10.2026 r. 12:00 - 28.10.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 64 1600 1462 1810 9429 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: 39-225 Jodłowa, poczta Jodłowa.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przyznaniu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Adam Czerniak