



Obwieszczenie o licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak

Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy

Kolejowa 30 B

39-200 Dębica

Sygnatury: Km 1317/24, Km 662/23, Km 36/25, Km 637/25, Km 469/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 22.10.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

KW nr RZ1D/00077742/0 - działka ewidencyjna numer 1295/5, działka ewidencyjna numer 1295/6, działka ewidencyjna numer 1295/7

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej nr 1295/7 o powierzchni 0,3758 ha zabudowanej starym drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 92 oraz dwoma budynkami gospodarczymi, a także niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1295/5 o powierzchni 0,0051ha oraz nr 1295/6 o powierzchni 0,0096ha.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Braciejowa, gmina Dębica, powiat dębicki, województwo podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr RZ1D/00077742/0.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Braciejowa, gmina Dębica, powiat dębicki, w odległości około 7 km w linii prostej na południe od centrum Dębicy. Gmina Dębica położona jest w powiecie dębickim, graniczy z miastem Dębica, gminą Brzostek, Czarna, Ostrów, Pilzno, Przecław, Ropczyce, Żyraków. Powierzchnia gminy wynosi 137,62 km², co stanowi 17,73 % powierzchni powiatu. Użytki rolne zajmują 60% jej powierzchni, użytki leśne: 29% jej powierzchni. Gminę zamieszkuje około 25 766 osób (stan na 2017 r.). Gmina posiada dogodne połączenia komunikacyjne poprzez autostradę A4 z węzłem Dębica - Wschód na jej terenie, drogę krajową Kraków-Rzeszów, drogę wojewódzką Dębica - Mielec oraz magistralę kolejową Zgorzelec - Medyka z bocznica kolejową. Atutem gminy Dębica jest bliskość międzynarodowych

terminali lotniczych, do których istnieje bezpośredni dojazd autostradą A4. W odległości 130 km znajduje się międzynarodowe lotnisko w Balicach koło Krakowa, a jedynie 54 km dzieli Gminę z terminalem lotniczym Rzeszów – Jasionka. Położenie gminy sprawia, że jej krajobraz jest bardzo zróżnicowany. Na północy, w obszar gminy wchodzi Rynna Podkarpacka i Dolina Wisłoki natomiast na południu występuje fragment Pogórza Strzyżowskiego. Takie położenie stwarza dobre warunki do rozwoju turystyki. Na terenie gminy znajduje się rozbudowana sieć ścieżek rowerowych i pieszych. Na terenie gminy znajdują się również obiekty sportowe i rekreacyjne. W Pustkowie-Osiedlu powstał nowoczesny kompleks sportowy z basenem krytym, basenami zewnętrznymi oraz infrastrukturą sportową, jak boiska do piłki nożnej, siatkówki i tenisa oraz bieżnia. Priorytetami gminy są ekologia i oświata. Działając w tym kierunku gmina rozbudowała Zakład Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w Paszcznie o nowoczesną sortownię. Utworzono nowe placówki wychowania przedszkolnego oraz żłobki, a także zmodernizowano szkoły oraz wyposażono je w nowy sprzęt komputerowy i sportowy. Gmina posiada tereny włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC w Pustkowie i Zawadzie. Ogólna powierzchnia terenów pod inwestycje wynosi prawie 55 ha. Inwestycją Gminy o znaczeniu strategicznym jest m.in.: reaktywowanie ośrodka przyrodoleczniczego w miejscowości Latoszyn i wykorzystanie występujących tu wód zdrojowych. Gmina Dębica obejmuje 19 sołectw, jednym z nich jest Braciejowa. Braciejowa położona jest w południowej części gminy. Zamieszkuje ją około 866 osób. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Stan techniczny i użytkowy nieruchomości - Działka ewidencyjna nr 1295/7 o powierzchni 0,3758ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta i charakteryzuje się znacznym i umiarkowanym spadkiem terenu w kierunku północno – wschodnim. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny o numerze porządkowym 52, dwa budynki gospodarcze oraz piwnica ziemna. Pozostała część działki porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, a następnie poprzez służebność przejazdu i przechodu po działkach nr 1302/21 i nr 1297/5, ujawnioną w dziale I-Sp księgi wieczystej nr RZ1D/00077742/0. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, gazowej, przebiega również przez nią sieć wodociągowa, na działce studnia. Użytek i klasa bonitacyjna: Br-PsIV – na powierzchni 0,2420ha, PsIV – na powierzchni 0,1338ha. Stolarka okienna oraz drzwiowa stara drewniana. Ściany wewnętrzne w zależności od pomieszczenia otynkowane, pomalowane, obłożone płytami prawdopodobnie paździerzowymi, pomalowane oraz obłożone starą tapetą, w przedpokoju na części ścian stara boazeria. Posadzki stanowią w zależności od pomieszczenia stare deski oraz wylewka betonowa. Łazienka wyposażona w wannę i umywalkę, brak toalety w budynku. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Rozprowadzona instalacja gazowa, gaz użytkowany z butli. Woda podciągnięta ze studni. Brak centralnego ogrzewania. Ogrzewanie budynku piecem kaflowym. Budynek na dzień oględzin znajduje się w stanie do remontu, standard wykończeń niski. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynikająca z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynosi: 84m². Na działce znajdują się również dwa kilkudziesięcioletnie parterowe budynki gospodarcze o konstrukcji mieszanej murowano - drewnianej, dach w zależności od budynku pokryty starą dachówką i blachą. W jednym budynku częściowo uszkodzony. Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych wynosi odpowiednio 208m² i 65m². Budynki gospodarcze znajdują się w stanie do remontu. Na działce zlokalizowana

jest również piwnica ziemna. Działka ewidencyjna nr 1295/5 o powierzchni 0,0051 ha posiada kształt nieregularny jest wąska i silnie wydłużona, nieznaczny spadek terenu. Działka od strony północnej przylega do działki nr 1295/7 od strony południowej do drogi prywatnej. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczona. Działka jest nieuzbrojona, w pobliżu sieć wodociągowa i elektryczna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojsie poprzez działkę nr 1295/7, od strony południowej drogą prywatną. Użytek i klasa bonitacyjna: Br-PsIV – na powierzchni 0,0051ha. Działka ewidencyjna nr 1295/6 o powierzchni 0,0096 ha posiada kształt regularny zbliżony do figury prostokąta i charakteryzuje się umiarkowanie płaskim ukształtowaniem terenu. Działka od strony wschodniej przylega do działki nr 1295/7. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami, zakrzaczona. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa, w pobliżu sieć elektryczna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojsie poprzez działkę nr 1295/7. Użytek i klasa bonitacyjna: PsIV – na powierzchni 0,0096ha. Teren przedmiotowych działek oraz budynki posadowione na działce nr 1295/7 w Braciejowej nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków. Ponadto komornik informuje, iż zgodnie z art. 1000 k.p.c. pozostaje w mocy ogarniczone prawo rzeczowe wpisane w dziale III KW numer RZ1D/00077742/0 tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu całą szerokością i długością działki numer 1295/6 na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 1295/3 objętej KW. nr RZ1D/00022364/6. Na podstawie art. 1000 k.p.c. pozostają również w mocy uprawnienia wpisane w dziale I Sp księgi wieczystej numer RZ1D/00077742/0 wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntową przejazdu i przechodu całą szerokością i długością działki numer 1302/21 na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 1295/7 objętej KW nr RZ1D/000077742/0 oraz nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntową przejazdu i przechodu całą szerokością i długością działki numer 1297/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 1295/7 objętej kw. nr RZ1D/00077742/0.

Adres nieruchomości
39-208 Braciejowa, poczta Braciejowa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Inne tereny zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00077742/0, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
139 356,00 zł
(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
1 394,00 zł

Suma oszacowania
209 034,00 zł

Wysokość rękoi
20 903,40 zł

Złożenie rękoi do
20.10.2026 r. 23:59

Termin licytacji
22.10.2026 r. 12:00 - 29.10.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: 39-208 Braciejowa, poczta Braciejowa.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie,

termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Adam Czerniak

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ § 3¹ kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

(...)

Art. 986⁷ § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸ kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Obwieszczenie dostępne do

29.10.2026 r. 12:00:00

Kod weryfikacyjny

5f5eb24b-9e57-4cbf-a0cd-b02a564e7b25

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 16.09.2026 r. 15:06:30 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Adam Czerniak Kancelaria Komornicza nr I w Dębicy opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.